

南京农业大学
2008 年攻读博士学位研究生入学考试试题

试题编号: 2314 试题名称: 土地经济学

注意: 答题一律答在答题纸上, 答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释 (每小题 3 分, 共 30 分)

1. 国土
2. 可耕地
3. 土地经济供给
4. 市场失灵
5. AEZ 法
6. 边际产量
7. 沃度地租
8. 帕累托最优
9. 井田制
10. 迹地

二. 问答题 (每小题 6 分, 共 30 分)

1. 如何理解土地供求关系的调控
2. 技术进步对生产函数产生怎样的影响
3. 简述古典经济学早期的地租理论
4. 土地利用区域规划的涵义及意义
5. 我国城市土地产权制度的历史沿革

三. 论述题 (第 1 题 10 分, 第 2、3 题每题 15 分, 共 40 分)

1. 试述我国土地经济学产生的历史背景与进展?
2. 试就我国《物权法》, 论述土地财产的保护问题。
3. 完善我国土地市场体系及建设的基本构想。