

南京农业大学
2009 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

试题编号：818 试题名称： 土地经济学

注意：答题一律答在答题纸上，答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 边际报酬
2. AEZ 法
3. 土地经济供给
4. 级差地租 I
5. 物质指数
6. 土地出让
7. 路线价
8. 基本农田
9. 帕累托最优
10. 土地抵押

二. 简答题（每小题 8 分，共 40 分）

1. 技术进步对生产函数产生怎样的影响？
2. 简述土地市场的特征与功能？
3. 如何理解城市土地集聚经济？
4. 美国的土地用途分区管制制度主要内容是什么？
5. 影响土地利用的制度因素？

三. 论述题（每小题 15 分，共 45 分）

1. 试述区位理论的主要代表人物及其主要内容？
2. 试述如何对土地集约利用进行科学的评价？
3. 试论述当前政府出台的救市政策对房地产业的影响？

三. 分析题（共 25 分）

1978 年，吃粮靠返销、用钱靠救济、生产靠贷款的“三靠”村小岗村，18 个村民冒着坐牢的危险，在一份承包责任制的文书上按了鲜红的手印，他们将公社的田地划给个别社员经营，社员向公社纳公粮。2006 年，小岗村将村里 1800 亩土地重新集中起来，将其中 1400 亩土地以集体的名义，按每亩 500 元的价格租给上海一家畜禽养殖公司，建设商品猪养殖基地，村民参与分红，剩下的 400 亩以公司加基地加农户的经营方式种植葡萄，还带动村民发展 200

南京农业大学
2009 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

多亩蘑菇大棚，2007 年小岗村人均收入达到六千元，高出全国农民人均纯收入约两千元。有村民曾经这样形容自己生活的变化：“一年超越温饱线，二十年没过富裕坎”。试运用土地经济学的有关原理加以分析。