

苏州大学

2011 年硕士研究生入学考试初试试题 (A 卷)

科目代码: 852 科目名称: 公共部门管理(土地资源管理) 满分: 150 分

注意: ①认真阅读答题纸上的注意事项; ②所有答案必须写在答题纸上, 写在本试题纸或草稿纸上均无效; ③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回!

一、名词解释: (共 10 题, 每题 5 分, 共 50 分)

1. 土地
2. 基本农田
3. 土地产权
4. 土地抵押权
5. 地籍
6. 初始登记
7. 土地统计
8. 土地利用计划
9. 土地执法监察
10. 土地报酬递减规律

二、简答题: (共 5 题, 每题 10 分, 共 50 分)

1. 简述土地管理与土地可持续发展的关系
2. 简述土地权属争议的种类与调处程序
3. 简述土地利用总体规划修编程序
4. 简述征地行为的特征
5. 简述国有土地使用权出让方式与年限

三、论述题: (共 2 题, 每题 25 分, 共 50 分)

1. 简述影响土地价格的因素, 并论述我国央行 2010 年连续加息和提高银行准备金率对我国房地产价格的影响。
2. 简述土地估价的原则, 并论述各原则的理论依据和适用范围