

考试科目名称及代码 土地管理学 819
适 用 专 业: 土地资源管理

注意:

1. 所有答案必须写在研究生入学考试答题纸上, 写在试卷和其他纸上无效;
2. 本科目考试不允许使用无字典存储和编程功能的计算器。

一、概念题 (每题5分, 共40分)

1. 有形土地市场; 2. 土地产权管理; 3. 土地法律关系; 4. 土地资源; 5. 土地登记; 6. 土地规划; 7. 土地分等定级; 8. 土地信息。

二、论述题 (共 110 分)

1. 从法经济学的角度, 阐述征地制度改革的必要性及主要思路 (15 分);
2. 土地报酬递减规律的内涵, 并图示分析土地报酬递减规律的阶段性过程 (20 分);
3. 阐述土地适宜性评价的概念及特点 (10 分);
4. 阐述我国现行土地规划体系的包涵内容, 以及土地规划管理的意义与途径 (20 分);
5. 根据我国土地利用/覆盖变化(LUCC)的基本态势, 论述土地持续利用的内涵及必要性, 并阐述实施土地持续利用的主要措施 (15 分);

6. 阐述土地生态保护的涵义及原则，并分析在土地整理过程中如何开展生态保护工作（15 分）；

7. 根据某市 1990-2002 年耕地变化及驱动力因素，建立驱动力模型：

$$y_1 = 5.513 - 2.27 \times 10^{-7} x_5 + 0.273x_8 - 0.162x_9 - 0.0569x_{10}。$$

模型 $R=0.988$ ， $\text{Signif } F=0.000$ ，由于显著性概率小于 5%，因此该回归方程是有意义的。其中， y_1 为耕地面积占土地总面积比例（%）， x_5 为地方财政支出（万元）， x_8 为城市化水平（%）、 x_9 退耕还林政策实施强度值（退耕还林政策实施强度值计算标准：如果没有该项政策，数值为 0。实施该项政策的初始年，数值为 1。依次类推每年退耕还林面积与初始年退耕还林面积的比值即为退耕还林政策实施强度值，因为退耕还林政策的不断推进，表明了政府实施该项政策的决心以及相应的财政补贴力度）， x_{10} 为固定资产投资（ x_{10} ，亿元）。请根据模型分析该市耕地比例与各影响因素之间的相互关系，并提出保护耕地的政策建议（15 分）。