

## 华东政法大学 2002 年民法学考研试题

一、区别题(解释名词并说明其主要区别或区别意义, 每题 6 分, 共 30 分)

1. 不安抗辩与检索抗辩
2. 用益物权与担保物权
3. 合理使用与法定许可
4. 租赁合同与融资租赁合同
5. 遗赠扶养协议与遗赠

二、简答题(每题 10 分, 共 30 分)

1. 简述物权法定与契约自由的法理根据。
2. 简述我国现行夫妻财产制。
3. 简述隐名合伙。

三、论述题(20 分)

论民法中的拟制主体。

四、案例分析题(20 分)

甲乙为逃避房产: 交易税, 假借赠与名义, 买卖某处房产。双方商定房价 50 万元, 乙方先行支付 5 万元, 随后双方签订房产赠与协议。协议约定, 甲将房产无条件赠与“表弟”乙。赠与协议经公正并办理了房产变更登记。同时, 双方签订房产买卖协议, 约定房价 50 万元, 乙在协议签订后 3 天内给付 25 万元房款, 甲交付钥匙, 乙入住。余款 25 万元一年内付清。一年后, 甲索要余款, 乙以房产已赠与他并已完成产权变更登记为由拒付。甲诉诸法院, 要求乙清偿余款。问:

1. 甲、乙双方的赠与协议是否有效, 为什么?
2. 甲、乙双方的买卖协议是否有效, 为什么?
3. 本案应如何处理, 为什么?