

# 上海财经大学

报考专业:宪法学与行政法学

考试科目:行政法学

## 一、简答题(每题 10 分,共计 20 分)

1. 行政强制执行的特征。
2. 行政行为的合法要件。

## 二、论述题(每题 30 分,共计 60 分)

1. 我国行政指导的法制化。
2. 加入 WTO 对中国行政法的要求。

## 三、案例分析题(本题 20 分)

王某于 1982 年与市房产局下属解放房管所签订租用本市中山路 72 号公房铺面的租赁合同。1986 年和 1989 年两次续租。1989 年 8 月起陈某拖欠租金超过合同规定的期限。1990 年 3 月城市管理监察大队房管中队以陈某转租铺面为由查封了该铺面。同年 7 月 17 日市房管局公房科通知陈某,认为其违反合同有关规定,终止租赁合同,收回所租公房铺面。陈不服,向市房产局提出书面申诉,认为自己无转租行为,要求继续租用该铺面。1991 年 8 月市房产局作出答复,认定陈某转租事实清楚,并限陈某一周内将铺面内所有东西搬走。

陈某对答复不服,向市辖区法院提起行政诉讼。

一审法院认定陈某与市房产局解放房管所签订的公房租赁合同是民事行为,不属于行政诉讼的受案范围,对陈某的起诉裁定不予受理。陈某不服,向某市中级人民法院上诉。

问题:

1. 被告单方终止与陈某的合同的的行为是否是一种具体行政



