

同济大学一九九八年硕士生入学考试试题

考试科目: 《土地资源经济》

编号: 104-1
2

答题要求:

思路清晰, 观点鲜明, 字迹工整。

一. 名词解释 (共20分, 每小题4分)

1. 土地
2. 地租产量
3. 土地类型
4. 土地金融
5. 土地人口承载力

二. 填空 (共10分, 每空0.5分)

1. 内部规模经济来源于_____的不可分性,
外部规模经济来源于_____的不可分性。
2. 测算城市级差地租的前提条件是_____,
“土地报酬递减规律”得以成立的最基本条件是_____。
3. 土地区位优势的本质是_____, 土地需求的
本质是_____对土地的需求。

4. 农业土地适度经营规模的特征是地区性、动态性、
和_____。

5. 土地所有权价格的实质是_____,
土地租赁价格的实质是_____。

6. 在土地估价方法中, 收益还原法的理论依据是_____,
市场比较法的理论依据是_____。

7. 土地管理包括_____和_____
两项基本内容。

8. 土地所有制的法律文件有_____和_____。

9. 中国土地利用计划管理的决策制度主要包括_____
和_____等内容。

10. 中国土地市场的内涵包括_____和_____
两个方面。

三. 简答题 (共30分, 每小题5分)

同济大学一九九八年硕士生入学考试试题

考试科目: 《土地资源经济》

编号: 104-2

答题要求:

3. 试述我国城市土地利用的特性、存在的主要问题及提高城市土地利用效益的基本对策。(15分)

1. 土地经济供给与自然供给的联系与区别是什么?

2. 土地税收与地租的主要区别是什么?

3. 实现农业土地规模经营的条件是什么?

4. 土地所有权具有哪些基本属性?

5. 土地价格有何特点?

6. 土地估价的原则是什么?

四. 论述题(共40分)

1. 阐述我国土地资源的基本特点及其合理配置的原则和现实意义。(15分)

2. 试述开放中国土地市场的必备条件及其垄断竞争型土地市场运行模式的基本内容。(10分)