
复 旦 大 学

1998 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 考试科目：民法学

一. 名词解释 2*5=10

1. 财产所有权
2. 先诉抗辩权
3. 拍卖
4. 演绎作品
5. 找贴

二. 简述 5*5=25

1. 专利权的限制
2. 代理及其法律特征
3. 留置权及其成立要件
4. 承揽合同与买卖合同的区别
5. 后位继承和补充继承的异同

三. 论述 15+15+20=50

1. 试述物权变动的原则 15
2. 试述双务合同履行中的抗辩权 15
3. 论表见代理及其在我国目前情况下的适用 20

四. 案例分析和讨论 15

甲公司将自有楼房一幢租给乙公司，租期三年。半年后，甲公司向丙银行借款 200 万元，期限为一年，并以该出租楼房设定抵押权。贷款期限届满，甲公司无力偿还，遂决定以 1000 万元变卖抵押物。乙公司、丙银行都主张自己有优先购买权，要求购买此幢楼房，丁公司则愿出 1500 万元购买

寺之俊<借梓夜 静辉赋?500 万元购买该楼房。

请用所学知识分析、讨论本案例所涉及的民法基本理论和法律制度，并根据先行法规解决此案。（提示：办案涉及何种民事法律关系，当事人的主要权利和义务及本案处理后的现存关系等）