

某大学软件科技园区规划设计

北方某大学软件科技园选址位于大学校园的南侧,地形东高西低,自然起伏;基地西南侧为海滨大型纪念性公园,东侧为自然山地,南侧为风景旅游度假区;基地东西长约为 700 米,南北宽约为 420 米,基本上呈长方形;规划用地约 27.5 公顷,基地周围道路情况如图所示(参见地形图);基地夏季为东南季风,冬季为西北季风;园区内建筑物采用城市集中供暖方式,区内不设锅炉房。

软件科技园区内要求规划服务性公寓 1 幢(12~15 层),综合学术交流中心 1 幢(多层),软件办公楼 3~5 幢(多层);规划要求容积率小于 0.35,绿地率大于 60%;建筑物后退基地周围的城市道路控制线(道路红线)20 米以上。

服务性公寓建筑规模为 18,000 平方米,设各类套型公寓 200 套,每套建筑面积控制在 50~90 平方米;底层群房设餐厅、小型超市、咖啡厅、理发美容等服务设施。

综合学术交流中心的建筑规模控制在 15,000 平方米;内设图书资料室、阅览室、各类小型会议室、报告厅、多功能厅等学术交流设施;另外,设园区物业管理及监控中心,并设置独立出入口。

软件办公楼总建筑规模要求控制在 80,000 平方米,可根据用地情况进行分散式布局(3~5 幢为宜),建议结构柱网采用 9×9 米标准柱网,便于内部空间的灵活划分。软件科技园区采用招租经营方式,引进软件公司自行经营,因此软件办公楼应具备空间划分灵活,便于各软件公司形成相对独立的工作与经营空间。同时,软件园区为该大学软件学院的教学实习基地,应考虑软件专业学生实习的可能性要求。

软件科技园区要求规划布局依山就势,充分考虑山地的地形地貌特征,单体建筑可采用随坡退台布置;单体建筑设计要求尽可能做到自然通风与自然采光;绿化景观要求人工景观与自然植被相结合,并尽可能充分利用自然景观与植被,形成花园式科技软件园区的氛围。建筑造型要求采用现代风格,细部处理尽可能体现数字化、高科技所传达的信息。另外,要求平面布局的流线简洁,分区明确。由于基地地处城市郊区,规划应留有足够的停车空间。

图纸要求规划总图、沿街立面 1/1,000;各类分析图 1/2,000;景观细部节点图 1:500;其它图纸比例由设计者自定。

大学校园

软件科技园规划用地

自然山体

大型海洋纪念性公园

旅游度假区

区位图



