

天津商业大学 2011 年专业硕士研究生入学考试试题

(A 试卷)

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

资产评估专业基础(经济学)

一、解释下列概念（每题 3 分,共 15 分）

- 1、需求定理
- 2、边际效用递减规律
- 3、均衡价格
- 4、替代效应
- 5、边际技术替代率

二、简答题（每题 6 分，共 30 分）

- 1、某商品需求价格弹性为 0.5，其价格下降与总收益会发生什么变动？
- 2、用无差异曲线、预算线（图）说明消费者均衡及其条件。
- 3、一种可变投入生产函数的生产的三个阶段如何划分的？哪个阶段是生产的经济区，为什么？
- 4、什么是会计成本与经济成本，二者是什么关系？
- 5、什么是规模报酬（收益）递增，并说明其原因。

三、论述题（每题 15 分，共 15 分）

阐述国内生产总值（GDP）的内涵与核算范围及其与国民生产总值（GNP）的关系，并对 GDP 这一指标进行评价。

资产评估专业基础(财务管理)

一、名词解释(本大题共 10 分，每小题 2.5 分)

- 1、货币资金时间价值
- 2、期望报酬率
- 3、融资租赁
- 4、股权资本

二、简述题(本大题共 21 分，每小题 7 分)

- 1、简述利润最大化的优缺点

- 2、简述股票投资的特点
- 3、简述现金管理目的及现金持有动机

三、论述题(本题共 14 分)

论述财务管理的特点

资产评估专业基础(资产评估)

一、解释下列概念(每题 3 分, 共 9 分)

- 1、资产评估的收益法
- 2、房地产评估的市场法
- 3、企业价值

二、简答题(每题 6 分, 共 18 分)

- 1、使用市场法评估资产的前提条件是什么?
- 2、采用收益法评估专利权时, 使用的主要参数有哪些?
- 3、什么样的房地产不能采用市场法进行评估?

三、辨析题(10 分)

请阐述资产评估三种方法(市场法、成本法、收益法)各自的适用范围

四、计算评估值(8 分)

2000 年购置的某设备, 原始成本是 38000 元。2005 年的定基物价指数是 115, 2000 年的定基物价指数是 103, 采用指数法计算 2005 年该设备的重置成本。