

2013 年天津商业大学研究生入学考试试题 (A 卷)

专 业: 资产评估

课程名称: 资产评估专业基础 (436)

经济学

一、解释下列概念 (每题 3 分,共 15 分)

1. 再贴现率
2. 自然失业率
3. 等产量线
4. 国民生产总值 (GNP)
5. 规模报酬

二、简答题 (每题 6 分, 共 30 分)

1. 需求量变化与需求变化之间的区别。
2. 哪种市场上的厂商更多的热衷于做广告, 原因何在。
3. 试说明何谓结构性通货膨胀。
4. 用图说明厂商在既定成本条件下实现最大产量的最优要素组合原则。
5. 什么是会计成本与经济成本, 两者有何区别?

三、论述题 (每题 15 分, 共 15 分)

政府在对总需求进行调整时, 常常需要把财政政策和货币政策混合使用, 不同方式的搭配会引起不同的政策效果, 试予以说明。

财务管理

一、名词解释(本大题共 10 分, 每小题 2 分)

1. 风险报酬率
2. 期望报酬率
3. 融资租赁
4. 财务风险
5. 股利相关论

二、简述题(本大题共 20 分, 每小题 5 分)

1. 简述企业财务活动及内容
2. 简述股利政策及影响因素
3. 简述存货及功能
4. 简述固定资产投资的特点

三、论述题(本题共 15 分)

简述企业财务活动及内容。

资产评估

一、解释下列概念（每题 3 分，共 9 分）

1. 资产评估的市场法
2. 资产评估中的市场价值
3. 功能性贬值

二、简答题（每题 6 分，共 18 分）

1. 使用市场法评估资产时，主要的修正因素有哪些？
2. 采用收益法评估专利权时，确定折现率时受到哪些因素的影响？
3. 为什么对历史风貌保护建筑不能采用市场法进行评估？

三、辨析题（10 分）

请阐述房地产评估中的“四三二一”法则。

四、计算评估值（8 分）

某重置全新的一台机器设备价格是 20 万元，年产量为 12000 件。现知被评估资产的年产量为 8000 件，请采用生产能力比例法估算被评估资产的重置成本。