

中国政法大学民法分论考研测试题

一、单项选择题：（请将答案填涂在答题卡上，写在试卷及答题纸上的无效。每小题 1 分，共 10 分）

1. 甲将 300 册藏书送给乙，并约定乙不得转让给第三人，否则甲有权收回藏书。其后甲向乙交付了 300 册藏书。下列哪一说法是正确的？（ ）

- A. 甲与乙的赠与合同无效，乙不能取得藏书的所有权
- B. 甲与乙的赠与合同无效，乙取得了藏书的所有权
- C. 甲与乙的赠与合同为附条件的合同，乙不能取得藏书的所有权
- D. 甲与乙的赠与合同有效，乙取得了藏书的所有权

2. 甲公司开发写字楼一幢，于 2008 年 5 月 5 日将其中一层卖给乙公司，约定半年后交房，乙公司于 2008 年 5 月 6 日申请办理了预告登记。2008 年 6 月 2 日甲公司因资金周转困难，在乙公司不知情的情况下，以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款，银行要求实现抵押权。下列哪一判断是正确的？（ ）

- A. 抵押合同有效，抵押权设立
- B. 抵押合同无效，但抵押权设立
- C. 抵押合同有效，但抵押权不设立
- D. 抵押合同无效，抵押权不设立

3. 甲对乙说：如果你在三年内考上公务员，我愿将自己的一套住房或者一辆宝马轿车相赠。乙同意。两年后，乙考取某国家机关职位。关于甲与乙的约定，下列哪一说法是正确的？（ ）

- A. 属于种类之债
- B. 属于选择之债
- C. 属于连带之债
- D. 属于劳务之债

4. 甲公司与乙公司签订服装加工合同，约定乙公司支付预付款一万元，甲公司加工服装 1000 套，3 月 10 日交货，乙公司 3 月 15 日支付余款九万元。3 月 10 日，甲公司仅加工服装 900 套，乙公司此时因濒临破产致函甲公司表示无力履行合同。下列哪一说法是正确的？（ ）

- A. 因乙公司已支付预付款，甲公司无权中止履行合同
- B. 乙公司有权以甲公司仅交付 900 套服装为由，拒绝支付任何货款
- C. 甲公司有权以乙公司已不可能履行合同为由，请求乙公司承担违约责任
- D. 因乙公司丧失履行能力，甲公司可行使顺序履行抗辩权

5. 关于合同解除的表述，下列哪一选项是正确的？（ ）

- A. 赠与合同的赠与人享有任意解除权
- B. 承揽合同的承揽人享有任意解除权
- C. 没有约定保管期间保管合同的保管人享有任意解除权
- D. 居间合同的居间人享有任意解除权

6. 张某外出，台风将至。邻居李某担心张某年久失修的房子被风刮倒，祸及自家，就雇人用几根木料支撑住张某的房子，但张某的房子仍然不敌台风，倒塌之际压死了李某养的数只鸡。下列哪一说法是正确的？（ ）

- A. 李某初衷是为自己，故不构成无因管理

- B. 房屋最终倒塌，未达管理效果，故无因管理不成立
- C. 李某的行为构成无因管理
- D. 张某不需支付李某固房费用，但应赔偿房屋倒塌给李某造成的损失
7. 一日清晨，甲发现一头牛趴在自家门前，便将其拴在自家院内，打探失主未果。时值春耕，甲用该牛耕种自家田地。期间该牛因劳累过度得病，甲花费 300 元将其治好。两年后，牛的主人乙寻牛来到甲处，要求甲返还，甲拒绝返还。下列哪一说法是正确的？（ ）
- A. 甲应返还牛，但有权要求乙支付 300 元
- B. 甲应返还牛，但无权要求乙支付 300 元
- C. 甲不应返还牛，但乙有权要求甲赔偿损失
- D. 甲不应返还牛，无权要求乙支付 300 元
8. 甲男与乙女通过网聊恋爱，后乙提出分手遭甲威胁，乙无奈遂与甲办理了结婚登记。婚后乙得知，甲婚前就患有医学上不应当结婚的疾病且久治不愈，乙向法院起诉离婚。下列哪一说法是正确的？（ ）
- A. 法院应判决撤销该婚姻
- B. 法院应判决宣告该婚姻无效
- C. 对该案的审理应当进行调解
- D. 当事人可以对法院的处理结果依法提起上诉
9. 某小学组织春游，队伍行进中五年级 1 班班主任张某和其他教师闲谈，未跟进照顾本班学生。该班学生李某（11 岁）私自离队购买食物，与小贩刘某发生争执被打伤。对李某的人身损害，下列哪一说法是正确的？（ ）
- A. 刘某应承担赔偿责任
- B. 某小学应承担赔偿责任
- C. 某小学应与刘某承担连带赔偿责任
- D. 刘某应承担赔偿责任，某小学应承担相应的补充赔偿责任
10. 甲委托乙购买一套机械设备，但要求以乙的名义签订合同，乙同意，遂与丙签订了设备买卖合同。后由于甲的原因，乙不能按时向丙支付设备款。在乙向丙说明了自己是受甲委托向丙购买机械设备后，关于丙的权利，下列哪一选项是正确的？
- A. 只能要求甲支付
- B. 只能要求乙支付
- C. 可选择要求甲或乙支付
- D. 可要求甲和乙承担连带责任

二．多项选择题：（请将答案填涂在答题卡上，写在试卷及答题纸上的无效，每小题 1 分，共 10 分）

11. 甲发现去年丢失的电动自行车被路人乙推行，便上前询问，乙称从朋友丙处购买，并出示了丙出具的付款收条。如甲想追回该自行车，可以提出下列哪些理由支持请求？（ ）
- A. 甲丢失该自行车被丙拾得
- B. 丙从甲处偷了该自行车
- C. 乙明知道该自行车是丙从甲处偷来的仍然购买
- D. 乙向丙支付的价格远远低于市场价
12. 乙公司以国产牛肉为样品，伪称某国进口牛肉，与甲公司签订了买卖合同，后甲公司得知这一事实。此时恰逢某国流行疯牛病，某国进口牛肉滞销，国产牛肉价格上涨。下列哪些说法是正确的？（ ）
- A. 甲公司有权自知道样品为国产牛肉之日起一年内主张撤销该合同

- B. 乙公司有权自合同订立之日起一年内主张撤销该合同
C. 甲公司有权决定履行该合同，乙公司无权拒绝履行
D. 在甲公司决定撤销该合同前，乙公司有权按约定向甲公司要求支付货款
13. 曾某购买某汽车销售公司的轿车一辆，总价款 20 万元，约定分 10 次付清，每次两万元，每月的第一天支付。曾某按期支付六次共计 12 万元后，因该款汽车大幅降价，曾某遂停止付款。下列哪些表述是正确的？（ ）
A. 汽车销售公司有权要求曾某一次性付清余下的八万元价款
B. 汽车销售公司有权通知曾某解除合同
C. 汽车销售公司有权收回汽车，并且收取曾某汽车使用费
D. 汽车销售公司有权收回汽车，但不退还曾某已经支付的 12 万元价款
14. 甲将自己的一套房屋租给乙住，乙又擅自将房屋租给丙住。丙是个飞镖爱好者，因练飞镖将房屋的墙面损坏。下列哪些选项是正确的？（ ）
A. 甲有权要求解除与乙的租赁合同
B. 甲有权要求乙赔偿墙面损坏造成的损失
C. 甲有权要求丙搬出房屋
D. 甲有权要求丙支付租金
15. 甲将 10 吨大米委托乙商行出售。双方只约定，乙商行以自己名义对外销售，每公斤售价两元，乙商行的报酬为价款的 5%。下列哪些说法是正确的？（ ）
A. 甲与乙商行之间成立行纪合同关系
B. 乙商行为销售大米支出的费用应由自己负担
C. 如乙商行以每公斤 2.5 元的价格将大米售出，双方对多出价款的分配无法达成协议，则应平均分配
D. 乙商行与丙食品厂订立买卖大米的合同，则乙商行对该合同直接享有权利、承担义务
16. 何某死后留下一间价值六万元的房屋和四万元现金。何某立有遗嘱，四万元现金由四个子女平分，房屋的归属未作处理。何某女儿主动提出放弃对房屋的继承权，于是三个儿子将房屋变卖，每人分得两万元。现债权人主张何某生前曾向其借款 12 万元，并有借据为证。下列哪些说法是错误的？（ ）
A. 何某已死，债权债务关系消灭
B. 四个子女平均分担，每人偿还三万元
C. 四个子女各自以继承所得用于清偿债务，剩下两万元由四人平均分担
D. 四个子女各自以继承所得用于清偿债务，剩下两万元四人可以不予清偿
17. 喜好网球和游泳的赵某从宏大公司购买某小区商品房一套，交房时发现购房时宏大公司售楼部所展示的该小区模型中的网球场和游泳池并不存在。经查，该小区设计中并无网球场和游泳池。下列哪些选项是正确的？
A. 赵某有权要求退房
B. 赵某如要求退房，有权请求宏大公司承担缔约过错责任
C. 赵某如要求退房，有权请求宏大公司双倍返还购房款
D. 赵某如不要求退房，有权请求宏大公司承担违约责任
18. 婷婷满一周岁，其父母将某影楼摄影师请到家中为其拍摄纪念照，并要求影楼不得保留底片用作他途。相片洗出后，影楼违反约定将婷婷相片制成挂历出售，获利颇丰。本案中存在哪些债的关系？
A. 承揽合同之债
B. 委托合同之债
C. 侵权行为之债

D. 不当得利之债

19. 王某有一栋两层楼房，在楼顶上设置了一个商业广告牌。后王某将该楼房的第二层出售给了张某。下列哪些选项是正确的？

- A. 张某无权要求王某拆除广告牌
- B. 张某与王某间形成了建筑物区分所有权关系
- C. 张某对楼顶享有共有和共同管理的权利
- D. 张某有权要求与王某分享其购房后的广告收益

20. 甲向乙借款 10 万元，由丙作为保证人，约定“如果甲到期不能偿还该债务，由丙承担保证责任，直至甲的债务本息还清为止”。下列哪些选项是正确的？

- A. 该保证为一般保证
- B. 该保证为连带责任保证
- C. 保证期间为主债务履行期届满之日起 2 年
- D. 保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月

三. 简答题：（请将答案写在答题纸上，并写清题号。每小题 5 分，共 20 分）

- 1、简述预期违约与不安抗辩权的区别
- 2、简述相邻关系与地役权的区别
- 3、简述留置权与同时履行抗辩权的区别
- 4、简述浮动抵押与财团抵押的区别

四. 案例分析题：（请将答案写在答题纸上，并写清题号。共 10 分）

案情：2005 年 1 月 1 日，甲与乙口头约定，甲承租乙的一套别墅，租期为五年，租金一次付清，交付租金后即可入住。洽谈时，乙告诉甲屋顶有漏水现象。为了尽快与女友丙结婚共同生活，甲对此未置可否，付清租金后与丙入住并办理了结婚登记。

入住后不久别墅屋顶果然漏水，甲要求乙进行维修，乙认为在订立合同时已对漏水问题提前作了告知，甲当时并无异议，仍同意承租，故现在乙不应承担维修义务。于是，甲自购了一批瓦片，找到朋友开的丁装修公司免费维修。丁公司派工人更换了漏水的旧瓦片，同时按照甲的意思对别墅进行了较大装修。更换瓦片大约花了 10 天时间，装修则用了一个月，乙不知情。更换瓦片时，一名工人不慎摔伤，花去医药费数千元。

2005 年 6 月，由于新换瓦片质量问题，别墅屋顶出现大面积漏水，造成甲一万余元财产损失。

2006 年 4 月，甲遇车祸去世，丙回娘家居住。半年后丙返回别墅，发现戊已占用别墅。原来，2004 年 12 月甲曾向戊借款 10 万元，并亲笔写了借条，借条中承诺在不能还款时该别墅由戊使用。在戊向乙出示了甲的亲笔承诺后，乙同意戊使用该别墅，将房屋的备用钥匙交付于戊。

问题：

- 1. 甲乙之间租赁合同的期限如何确定？理由是什么？如乙欲解除与甲的租赁合同，应如何行使权利？
- 2. 别墅维修及费用负担问题应如何处理？理由是什么？
- 3. 甲丁之间存有什么法律关系？其内容和适用规则如何？摔伤工人的医药费用、损失应如何处理？理由是什么？
- 4. 别墅装修问题应如何处理？理由是什么？
- 5. 甲是否有权请求乙赔偿因 2005 年 6 月屋顶漏水所受损失？理由是什么？
- 6. 丙可否行使对别墅的承租使用权？理由是什么？

7. 丙应如何向戊主张自己的权利？理由是什么？

