

北京工业大学 2005 年硕士研究生入学考试试题

科目代码: 436

科目名称: 城市规划与设计

★ 所有答案必须做在答题纸上, 写在试题上无效!

某大学教师康居小区规划设计(总分 150 分)

拟建居住小区位于北方某城市的大学校园内, 规划总用地 16.44 公顷, 此小区是为本大学教师提供的康居小区, 用地内地势平坦, 其北侧有一条 18 米宽的河流及 12 米宽的绿化带, 河流和绿化带均可利用, 但不能改动河道结构。东侧与学校的主校区相邻, 学校的主校区与此地段相邻处现为学校发展预留地, 西、北两侧均为已建市级居住用地, 西侧的道路红线宽度为 25 米, 南侧为已建市级公共建筑用地, 且南侧道路红线宽度为 40 米, 并设有公交站点, 图中斜线部分是本次设计的范围。(详情见附图)

一、规划要求:

1. 小区人均用地面积为 20—28 平方米, 平均每户人口为 3.2 人。
2. 每户建筑面积为 70—150 平方米。
3. 住宅类型以多层为主, 也可考虑小高层 (不超过 9 层)。
4. 停车位按每户 0.6 停车位计算。
5. 多层住宅日照间距不小于 1.7。
6. 小区内各公共建筑面积按有关设计规范计算, 但小区内公建配套设施要齐全。

二、规划成果要求: (以下内容不得缺项)

1. 小区规划结构示意图 (主要表现道路结构、道路级别、小区出入口、主要公建位置)、景观分析示意图 (比例自定)。
2. 在小区内任选一个用地面积不小于 4 公顷的有配套公建服务设施的居住组团进行详细规划设计, 完成规划平面图(1:1000, 要求彩图, 但表达方式不限), 在图中应该标注有关图例, 建筑物层数, 建筑物的性质, 住宅和配套公建的建筑面积, 出入口的位置, 及其他内容。
3. 典型住宅标准层平面图一个、主要立面图一个 (1: 200)。
4. 规划组团或小区公建中心的透视图或鸟瞰图, (要求彩图, 但表达方式不限, 图幅不小于 30 厘米*50 厘米)。
5. 小区用地平衡表 (内容见附表一)。
6. 小区技术经济指标 (内容见附表二)。
7. 居住小区规划设计说明 (200 字左右)。
8. 图纸规格大小、张数不限, 纸张种类、表现方法不限。

科目代码: 436

科目名称: 城市规划与设计

居住小区用地平衡表

附表一

项 目	计量单位	数值	所占比例 (%)	人均面积 (平方米/人)
居住小区规划总用地	公顷		100	
(1) 住宅用地	公顷			
(2) 公建用地	公顷			
(3) 道路用地	公顷			
(4) 公共绿地	公顷			

技术经济指标

附表二

项 目	计量单位	数值	所占比例 (%)	人均面积 (平方米/人)
1 居住总人口	人			
2 居住总户数	户			
3 居住小区用地内 建筑总面积	万平方米		100	
(1) 住宅建筑面积	万平方米			
(2) 公共建筑面积	万平方米			
4 居住建筑面积毛密度	万平方米/公顷			
5 容积率	万平方米/公顷			
6 绿地率	%			

科目代码: 436

科目名称: 城市规划与设计

★ 所有答案必须做在答题纸上, 写在试题上无效!

★ 附图: 居住小区规划用地示意图

