

2000 年中国人民大学土地管理学（含土地经济、地籍管理、土地规划）考研试题

考研加油站收集整理 <http://www.kaoyan.com>

招生专业：土地资源管理

考试科目：土地管理学(含土地经济、地籍管理、土地规划)

考试时间：1 月 23 日下午

考题编号：S17011 (456)

一、名词牌释：(每题 4 分。共 20 分)

1. 土地经济供给
2. 地籍调查
3. 初始土地登记
4. 土地适宜性评价
5. 土地增值税

二、简要回答问题：(每题 8 分，共 40 分)

1. 土地市场及其特殊性。
2. 城市土地级差地租及其实际意义？
3. 土地权属调查的主要内容。
4. 土地需求量预测的基本方法有那些？
5. 划分土地利用区的意义？

三、论述题：(每题 20 分，共 40 分)

1. 土地利用总体规划编制的原则是什么？它是如何体现保护耕地的基本精神的？
2. 试论述新时期土地管理的重点和难点。