

2000 年中国人民大学土地资源管理考研试题

考研加油站收集整理 <http://www.kaoyan.com>

考试科目：不动产法、城市规划（任选一门）

考试时间：1 月 28 日上午

考题编号：548

不动产法

一、简答题（共 50 分，每题 10 分）

1. 简述我国房地产权类型及其权能
2. 《中华人民共和国土地管理法》对征用土地的补偿和安置标准是如何规定的？征用哪些土地需由国务院批准？
3. 房地产费和房地产税的区别是什么？我国现行房地产法律法规规定房地产开发经营转让过程中主要征收哪些税种？
4. 哪些建设用地经县级以上人民政府批准可以以划拨的方式取得？
5. 我国正在施行的房地产法律和法规有哪些？（写出 8 个以上）

二、论述题（共 50 分，每题 25 分，2、3 任选一题）

1. 论述我国房屋拆迁管理法律制度的演变及面临的新问题
2. 论述建立农村集体建设用地流转法律条件。
3. 对集体土地有何法律规定？你认为随着城市化过程的加快集体土地立法需要做何调整？

城市规划

一、简答题（共 50 分，每题 10 分）

1. 建设规划的任务是什么？编制城市规划应遵循什么原则？
2. 城市总体规划、城镇体系规划的主要内容有哪些？
3. 简述城市规划、城市设计、建筑设计彼此的关系。
4. 简述城市规划与房地产开发的关系。
5. 城市详细规划的主要内容。

二、论述题（共 50 分，每题 25 分，任选两题）

1. 论述我国城镇化的现状、问题与发展战略。
2. 试论“以人为本”的城市规划理念。
3. 试述城市规划对土地利用效率的影响。