

2014 年中国人民大学资产评估考研复试试题（回忆版）

本试题由 kaoyan.com 网友 gongsimeng、一纸童话一男提供

5 道论述，一道 20 分

专业课

一、有个啤酒公司要转让股权，资产评估机构所评其净资产为 9 亿多，而公司 A 想用 20 多亿收购啤酒公司，公司 B 最后用 40 多亿收购了啤酒公司。请问：结合材料说说投资价值和市场价值的异同点，评估机构的评估值合理吗？

二、要评估一只股票的价值，已分析出贝塔值为 1，整理过去十年的数据又得到行业平均收益率为 5%，于是评估机构得出股票的贴现率为 5%，请问这样计算正确吗？

三、2013 年 8 月发布的资产评估法中第 23 条规定设立评估机构要到工商管理处登记备案（大概就是这个意思吧），请问：你对这条规定有什么看法，同不同意

四、有个评估师要评估机器设备，但是他不懂机器设备的相关鉴定之类的知识，然后委托同学去找个专家，同学为了肥水不流外人田找了某个有交情的专家。。其实这个专家很久前就没有从事机器设备鉴定分析的工作了，然后评估师把机器设备相关资料图片发给了专家，专家做了份咨询报告和有关设备的参数，然后最后出问题了，评估值太不靠谱。请问：评估师应该承担责任吗？

五、说出资产评估独立性风险预防机制的基本内容。

补充：

- (1)、国际资产评估准则对资产评估师哪些方面进行规范？
- (2)、金融三大工具？
- (3)、折现率的应用？
- (4)、无形资产评估报告中应该揭露什么？
- (5)、专利权评估应该注意的问题？
- (6)、评估价值和市场价格区别？

英语

一、完型填空 5 个空，一题 2 分

二、一段文章，文章不难，有大概 8 个左右的 T or F，还外带 4 个选择题吧

三、一段阅读，有 5 个选择，每题 5 选一

四，汉译英，4 道，是资产评估专业方面的，每题都是有关无形资产的～还有关一些专业词汇，比如会计，金融，财务，信息失真等词汇。

以上试题来自 kaoyan.com 网友的回忆，仅供参考，纠错请发邮件至 suggest@kaoyan.com。