

西北师范大学
硕士研究生入学统一考试
《土地资源管理与社会保障》科目大纲
(科目代码: 962)

学院名称(盖章): 政法学院

学院负责人(签字):

编制时间: 2011年3月30日

《土地资源管理与社会保障》科目大纲

(科目代码: 962)

一、考核要求

《土地管理学与社会保障学》是行政管理、社会保障和土地资源管理专业学术型硕士学位研究生入学考试的加试科目。考试力求反映考生的基本素质和综合能力,选拔具有培养前途和发展潜力的优秀人才,从而为国家培养从事公共部门、非营利组织以及相关部门管理工作的高级专业人才。

二、考核评价目标

要求考生系统了解和掌握土地管理学与社会保障学的基础知识、基本概念、基本理论和基本技能,并能运用土地管理学与社会保障学的理论和方法来分析和解决现实问题的基本能力。

《土地管理学与社会保障学》科目考试的考核内容包括两部分:土地管理学和社会保障学。

三、考核内容

第一部分:土地管理学

第一章 绪论

第一节 土地的基本概念

一、土地的涵义

二、土地的功能

三、土地的基本特性

第二节 土地、人口、环境与可持续发展

一、土地与人口的辩证关系

二、人地比例关系的变化与环境问题

三、土地、人口、环境与可持续发展

第三节 土地管理的基本概念

一、土地管理的涵义

二、土地管理学的产生

第四节 土地管理学的研究对象和方法

一、土地管理学的研究对象和学科性质

二、土地管理学的任务和内容

三、土地管理学的研究方法

第二章 土地管理原理

第一节 人本管理原理

一、人本管理的概念

二、行为原理

三、动力原理

第二节 系统管理原理

一、系统的概念

二、整分合原理

三、相对封闭原理

第三节 动态管理原理

一、动态管理的概念

二、动态相关原理

三、弹性原理

第四节 管理效益原理

一、效益管理的概念

二、整体效应原理

三、规律效应原理

第三章 土地管理的一般过程

第一节 政府在土地管理中的行为模式

一、政府对土地实施宏观管理的必要性

二、政府在土地管理中的行为模式

三、政府失灵与对策

第二节 土地管理的目标设置、任务和原则

一、土地管理目标的设置

二、土地管理的任务和原则

第三节 土地管理的组织设计

一、组织的涵义和特点

二、组织设计和组织结构

三、土地管理组织结构

第四节 土地管理职能运作

一、土地管理的计划职能

二、土地管理的组织职能

三、土地管理的控制职能

四、土地管理的方法

第四章 地籍管理

第一节 地籍管理概述

一、地籍与地籍管理

二、地籍管理的内容和原则

第二节 土地调查

一、地籍调查

二、土地利用现状调查

三、土地条件调查

第三节 土地分等定级

一、土地分等定级概述

二、城镇土地定级

三、农用地定级

第四节 土地登记

- 一、土地登记的概念和法律依据
- 二、土地登记的类型和原则
- 三、土地初始登记的内容、程序和主要文件
- 四、土地变更登记的内容、程序
- 五、国外土地登记制度及借鉴

第五节 土地统计

- 一、土地统计的概念
- 二、土地统计的任务和类型
- 三、土地统计表和土地统计图
- 四、土地统计分析

第六节 地籍档案管理

- 一、地籍档案管理的概念和任务
- 二、地籍档案的收集和整理
- 三、地籍档案的分类和编目
- 四、地籍档案的鉴定和统计
- 五、地籍档案的保管和利用

第五章 土地权属管理

第一节 土地制度与土地产权

- 一、土地制度概述
- 二、我国土地制度及其特点
- 三、土地产权及其基本属性
- 四、我国土地所有权主体、客体、内容
- 五、我国土地使用权主体、客体、内容

第二节 土地权属管理的任务和内容

- 一、土地权属管理的任务
- 二、土地权属管理的内容

第三节 土地所有权与使用权的确认

- 一、国有土地所有权与使用权的确认
- 二、集体土地所有权与使用权的确认

第四节 城镇国有土地使用权流转管理

- 一、城镇国有土地使用权出让管理
- 二、城镇国有土地使用权转让管理
- 三、城镇国有土地使用权出租管理
- 四、城镇国有土地使用权抵押管理

第五节 农村集体土地使用权流转管理

- 一、农村集体土地使用权流转概述
- 二、农村集体土地使用权流转的条件
- 三、农村集体土地使用权流转管理
- 四、农村集体土地发展权相关问题

第六节 土地征用

- 一、土地征用的概念
- 二、土地征用的程序
- 三、征地补偿与安置标准
- 四、征用土地与农用地转用的审批权限
- 五、现行征用制度问题分析
- 六、土地征用制度改革建议

第七节 土地权属纠纷的调处

- 一、土地权属纠纷的概念及其产生的原因
- 二、土地权属纠纷调处的原则和依据
- 三、土地权属纠纷调处的程序

第六章 土地利用管理

第一节 土地利用管理的理论依据

一、土地肥力和土地报酬原理

二、马克思的地租、地价理论

三、区位理论

第二节 土地利用与土地利用管理

一、土地利用及其影响因素

二、土地利用管理的概念和内容

第三节 农用地利用管理

一、耕地利用管理

二、林地利用管理

三、养殖水面利用管理

第四节 建设用地、未利用地开发利用管理

一、建设用地利用管理

二、未利用地开发利用管理

第五节 土地利用总体规划

一、土地利用总体规划的特性和作用

二、土地利用总体规划的体系和内容

三、土地利用总体规划的审批与实施

四、土地利用年度计划

第六节 土地用途管制

一、土地用途管制的内涵和目标

二、土地用途管制的内容

三、土地用途管制的动态调整

第七节 土地利用监督与调控

一、土地利用监督

二、土地利用调控

第七章 城市土地市场管理

第一节 城市土地市场管理概述

- 一、城市土地市场的基本概念
- 二、城市土地市场管理概述

第二节 城市土地市场供需调控与管理

- 一、城市土地市场供需平衡模型与调控机制
- 二、城市土地市场供需调控的“三维立体结构”
- 三、城市土地市场供需调控与管理的政策工具
- 四、城市土地市场供需调控与管理创新——土地储备制度

第三节 城市土地市场价格管理

- 一、城市土地市场价格管理的目的、意义和作用
- 二、城市土地价格管理的依据
- 三、城市土地市场价格管理政策和制度
- 四、土地价格的监测系统——地价指数

第四节 城市土地市场微观管理

- 一、对土地市场客体的管理
- 二、对土地市场主体的资质审查
- 三、对土地市场交易程序的规范
- 四、土地市场中介管理

第二部分：社会保障学

第一章 绪论

- 一、社会保障的理论界定
- 二、社会保障的理论框架
- 三、社会保障的目标与功能
- 四、社会保障的特征与原则

第二章 社会保障的发展

- 一、慈善事业与济贫制度

- 二、现代社会保障制度
- 三、社会保障发展的经验、教训与改革
- 四、新中国社会保障制度的发展

第三章 理论基础与主要流派

一、理论基础

- (一) 经济学与社会保障
- (二) 社会学与社会保障
- (三) 政治学与社会保障

二、主要的理论流派

- (一) 民主社会主义
- (二) 新自由主义
- (三) 中间道路
- (四) 其他理论

第四章 社会保障相关关系

- 一、社会保障与社会发展
- 二、社会保障与经济发展
- 三、社会保障与人的发展
- 四、社会保障与政治及其他

第五章 社会保障体系模式

- 一、社会保障体系
- 二、社会保障主要模式

第六章 社会保障基金

- 一、社会保障基金的筹集
- 二、社会保障基金的给付
- 三、社会保障基金投资运营
- 四、国家社会保障储备基金

五、社会保险基金

第七章 社会保障立法与管理

一、社会保障立法

二、社会保障管理

第八章 社会救助

一、社会救助的基本内容

二、最低生活保障

三、灾害救助

第九章 社会保险

一、养老保险

二、医疗保险

三、工伤保险

四、失业保险

第十章 社会福利

一、人的需要与社会福利

二、老年人福利

三、残疾人福利

四、妇女儿童福利

五、职业福利

第十一章 慈善事业与家庭保障

一、慈善事业

二、家庭保障