

# 兰州商学院硕士研究生入学统一考试 《资产评估专业基础》科目大纲

二级学院名称(盖章) : 会计学院

二级学院负责人(签字) :

编 制 时 间 : 2014 年 6 月 5 日

Kao<sup>an</sup>.com 考研网

## 《资产评估专业基础》科目大纲

### 一、考核性质

《资产评估专业基础》是 2015 年资产评估硕士专业学位研究生入学统一考试初试自命题科目之一。《资产评估专业基础》考试要全面反映资产评估专业学位考试的要求与特点，科学、公平、准确、规范地测试考生财务管理学的基础知识和基本实务分析能力，以利于选拔具有创新能力、创业能力和实践能力的应用型高层次资产评估专业人才。

### 二、考核要求

本项考试课程要求学生掌握经济学的基本概念、基本观点、基本原理和基本分析工具；掌握资产评估的基本概念、基本原理和基本方法以及各类资产评估的基本内容；掌握财务管理学的基本概念、基本理论、基本内容和基本分析方法，

### 三、考试方式与分值

《财务管理学》考试采用闭卷、笔试方式。考试满分为 150 分，其中经济学占 40%、资产评估学占 40%、财务管理占 20%。。考试时间为 180 分钟。

### 四、考核内容

#### (一) 经济学

##### 1、需求、供给与市场均衡

(1) 需求与需求函数，需求定律，需求量的变化与需求的变化

(2) 供给与供给函数，供给量的变化与供给的变化

(3) 弹性的定义，点弹性，弧弹性，弹性的几何表示

(4) 需求价格弹性、需求收入弹性、需求交叉弹性

(5) 市场均衡的形成与调整，市场机制的作用

(6) 需求价格弹性与收益

## 2、消费者行为理论

(1) 效用的含义，基数效用论和序数效用论，效用的基本假定

(2) 总效用与边际效用，边际效用递减规律

(3) 无差异曲线、预算线与消费者均衡

(4) 替代效应与收入效应，希克斯方法与斯卢斯基方法，吉芬商品

## 3、生产理论

(1) 生产函数，短期与长期，边际报酬递减法则

(2) 总产品、平均产品与边际产品，生产的三阶段论

(3) 等产量线、等成本线与生产者均衡，生产的经济区

(4) 柯布—道格拉斯生产函数、CES 生产函数

## 4、成本理论

(1) 会计成本与经济成本，会计利润与经济利润

(2) 短期成本函数与短期成本曲线族

(3) 长期成本函数与长期成本曲线，规模经济与规模不经济，规模报酬的测度与变化规律

(4) 长期成本曲线与短期成本曲线的关系，成本曲线与生产函数的关系

## 5、宏观经济学基础

- (1) 国民收入核算
- (2) GDP 的概念与核算范围
- (3) GDP 的三种计算方法
- (4) GDP 与 GNP 的关系

## (二) 资产评估学

### 1、资产评估的基本理论

- (1) 资产评估的概念、特点
- (2) 资产的含义与分类
- (3) 资产评估的特定目的
- (4) 资产评估价值类型
- (5) 资产评估的原则

### 2、资产评估的基本方法

- (1) 市场法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用市场法评估资产的程序，市场法中各项指标的估算
- (2) 成本法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用成本法的程序，成本法中各项指标的估算
- (3) 收益法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用收益法的程序，收益法中各项指标的估算
- (4) 资产评估方法之间的关系，资产评估方法的选择

### 3、机器设备评估

- (1) 机器设备的定义及其分类，机器设备评估的特点和程序

(2) 机器设备的核查和鉴定

(3) 机器设备重置成本的构成和估算，机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值及其估算

(4) 运用市场法评估机器设备的基本步骤及比较因素分析

#### 4、房地产评估

(1) 房地产的概念、特征及评估程序

(2) 建筑物评估的特性、需考虑因素和原则

(3) 建筑物评估成本法、市场法、残余估价法

(4) 土地资产的分类及特性，土地资产价格体系，影响地产价格的因素，土地使用权评估的原则

(5) 土地使用权评估的市场法、收益法、成本法与假设开发法

#### 5、无形资产评估

(1) 无形资产的特点、分类，影响无形资产评估价值的因素，无形资产评估的程序

(2) 无形资产功能特性和评估前提，无形资产评估中收益法应用及各技术经济指标的确定

(3) 无形资产成本特性，无形资产评估中成本法的应用

(4) 专利权评估、非专利技术评估方法及影响因素分析

(5) 商标权评估的方法

(6) 商誉的特点及评估方法

#### 6、流动资产评估

(1) 流动资产评估的特点和程序

(2) 材料评估、在产品评估、产成品及库存商品的评估

(3) 应收账款、预付账款、应收票据、待摊费用、预付费用和短期投资、现金及各项存款的评估

## 7、长期投资及其他资产评估

(1) 长期投资评估的特点和程序

(2) 上市债券、上市股票的评估方法，非上市债券、非上市股票的评估方法

(3) 股权投资的评估方法（一般选用收益法）

(4) 作为资产评估对象的其他资产的界定，其他资产的评估方法

## 8、企业价值评估

(1) 企业价值评估的特点

(2) 企业价值评估的对象、范围及其评估程序

(3) 企业价值评估的收益法应用

(4) 企业价值评估的资产基础法、市场法的应用

## 9、资产评估报告

(1) 资产评估报告的概念、类型、作用

(2) 资产评估报告的基本内容

(3) 资产评估报告的利用

## 10、资产评估准则

(1) 中国制定资产评估准则的必要性

(2) 中国资产评估准则体系的内容

### (三) 财务管理

#### 1、财务管理基本原理

(1) 财务管理的概念、对象、内容及特点

(2) 财务管理的目标

#### 2、财务估价的基础概念

(1) 货币时间价值

(2) 风险与报酬

#### 3、项目投资决策

(1) 项目评价的原理与方法

(2) 投资项目现金流量的估计

(3) 项目风险的衡量与处置

#### 4、筹资决策

(1) 普通股筹资

(2) 长期负债筹资

(3) 租赁与混合筹资

#### 5、资本成本与资本结构

(1) 资本成本概述

(2) 个别资本成本与加权资本成本

(3) 资本结构