

昆明理工大学硕士研究生入学考试《土地管理学总论》
考试大纲

适用专业：120405 土地资源管理

第一部分 考试形式和试卷结构

一、试卷满分及考试时间

试卷满分为 150 分，考试时间为 180 分钟。

二、答题方式

答题方式为闭卷、笔试。

三、试卷的内容结构

- 1、土地管理学基础知识：27%
- 2、土地管理学相关问题的简单分析及问题解答：40%
- 3、实际问题的应用解决方案与深入探讨 33%

四、试卷的题型结构

- 1、基本概念题 27%
- 2、简答题 40%
- 3、论述题 33%

第二部分 考察的知识及范围

第一章 土地管理学的基础知识

- 1、土地的基本概念
- 2、土地、人口、环境与可持续发展
- 3、土地管理的基本概念
- 4、土地管理学的研究对象和研究方法

第二章 土地管理原理

- 1、人本管理原理
- 2、系统管理原理
- 3、动态管理原理
- 4、管理效益原理

第三章 地管理一般过程

- 1、土地管理目标的设置
- 2、土地管理的组织设计
- 3、土地管理职能运作

第四章 地籍管理

- 1、地籍管理概述
- 2、土地调查
- 3、土地分等定级
- 4、土地登记
- 5、土地统计

第五章 土地权属管理

- 1、土地制度与土地产权
- 2、土地权属管理的任务与内容
- 3、土地所有权与使用权的确认

4、城镇国有土地使用权流转管理

5、农村集体土地使用权流转管理

6、土地征用

第六章 土地利用管理

1、土地利用管理的理论依据

2、土地利用与土地利用管理

3、土地利用总体规划

4、土地用途管制

5、土地利用监督与调控

第七章 城市土地市场管理

1、城市土地市场管理概述

2、城市土地市场供需调控与管理

3、城市土地市场价格管理

第八章 土地信息管理

1、土地信息概述

2、土地数据的类型

3、土地信息系统

4、土地信息系统的建立与实施

第九章 其它

近期我国土地资源管理中的热点问题，包括现行土地管理的政策、法规、存在的问题及主要管理措施与对策等。