

## 832 综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)考试大纲

### 一、考试目的

《土地资源管理综合考试(土地经济学、土地利用规划学)》作为全日制土地资源管理硕士入学考试的专业课程考试,其目的是考察考生是否具备进行土地资源管理硕士学习所要求的土地经济学、土地利用规划学方面的基础知识。

### 二、考试的性质与范围

本考试主要测试应试者土地经济学、土地利用规划学基本概念、基本理论和基本方法的熟练掌握程度及应用所学基础知识分析问题、解决问题的能力。考试范围包括土地经济学、土地利用规划学的基本概念、基本理论、基本方法及土地经济、土地利用规划现实问题的分析。

### 三、考试基本要求

- 1、熟练掌握土地经济学、土地利用规划学的基本概念、基本理论、基本方法;
- 2、能利用所学理论知识分析现实中出现的土地经济、土地利用规划方面的问题并提出自己独立的见解和思考;
- 3、对当前土地经济学土地利用规划的热点研究问题有一定的了解。

### 四、考试形式

考试形式为闭卷、笔试。

### 五、考试内容(或知识点)

- 1、土地的概念、特性、功能、分类;土地市场的内涵、特点、功能、运行模式、运行机制及中国土地市场体系;土地供给、需求及供需平衡;
- 2、地租的概念、分类、产生、发展,西方经济学地租理论、马克思主义地租理论及其现实意义;土地价格的形成、变动、内涵、变动及其影响因素,土地价格评估方法,土地价格体系;
- 3、土地金融的概念、特点、种类;土地税收的概念、特点、分类,中国土地税制形成及其深化改革方案;
- 4、土地利用的涵义、目标、基本原则及其效益评价;土地报酬递减规律、土地集约利用、土地规模利用、土地分区利用、土地计划利用;可持续发展理论、土地资源和优化配置与土地可持续利用、耕地总量动态平衡、土地人口承载力;
- 5、土地制度的概念、构成、特点,土地所有制、土地使用制、土地国家管理制度,土地产权及其权能构成;中国现行土地所用制的形成过程及深化改革思路;中国现行土地使用制度的形成及深化改革思路,农村土地承包经营权,城市土地储备与经营,国有企业土地资产处置;中国现行土地管理体制的演进过程及发展趋势;香港、台湾地区及美国、俄罗斯的土地制度;
- 6、规划与土地利用规划的概念;土地利用规划的任务、内容、体系和程序;土地利用规划的理论 and 原则;
- 7、土地利用总体规划的基础、土地利用结构与布局;
- 8、土地利用详细规划的概念与原则、分类与主要类型;土地利用专项规划;
- 9、土地利用规划方法与规划管理。

### 六、考试题型

题型及分数比例:名词解释约 30 分;简答题约 60 分;论述题约 60 分。

### 七、参考书目:本科通用教材

毕宝德主编,土地经济学(第五版),中国人民大学出版社,2006 年  
王万茂主编,土地利用规划学,科学出版社,2008 年