

华中农业大学硕士研究生入学考试 《土地行政管理学》(441) 考试大纲

要求

1. 对规定的参考书, 首先要全面认真阅读;
2. 考题分布在全书之中;

复习重点

1. 土地行政管理的基本理论部分: 第一章、第二章;
2. 土地行政管理的运行规律: 第三章、第四章、第五章;
3. 土地行政管理的主要内容: 第六章、第七章、第八章、第九章、第十章;
4. 土地行政法规: 第十一章。

附加说明: 本书没有的内容, 可参考相关书籍、资料。

第一章 绪论

1. 土地行政管理的概念、目标、功能
2. 土地行政管理与几个相关范畴(土地政策、立法、管理)的关系
3. 中国土地行政管理的实践
4. 土地行政管理学的研究对象和任务

第二章 土地行政管理体制

1. 行政组织特征
2. 土地行政体制构成要素
3. 土地行政组织的种类
4. 中国土地行政体制

第三章 土地行政决策

1. 土地行政管理决策主要特征、种类、影响因素、原则
2. 土地行政决策体制
3. 土地行政决策方法

第四章 土地行政执行

1. 土地行政执行的概念、特点
2. 影响土地行政执行的因素
3. 土地行政执行的过程与原则
4. 土地行政执行的手段及方式

第五章 土地行政效率

1. 土地行政效率的含义、特点、地位及作用
2. 土地行政效率的测定之原则、指标、方法
3. 提高土地行政效率的途径

第六章 地权行政管理

1. 地权行政管理及其意义
2. 国有土地行政管理
3. 集体所有地权行政管理
4. 土地征用
5. 外商投资企业的用地产权管理

第七章 地籍行政

1. 地籍含义、分类、功能与地籍行政
2. 土地调查
3. 土地登记概念、内容、程序
4. 土地统计
5. 地籍档案管理

第八章 地用行政管理

1. 地用行政管理概论
2. 土地利用计划管理
3. 土地利用规划管理
4. 土地用途管制
5. 土地整理

第九章 地价行政管理

1. 土地价格行政
2. 土地市场交易价格行政
3. 土地价格评估行政

第十章 地税行政管理

1. 地籍行政管理概述
2. 我国现行的地税管理制度
3. 我国土地税制改革

第十一章 土地行政法规

1. 土地行政法概述
2. 土地行政执法
3. 土地行政诉讼