

中国地质大学研究生院  
硕士研究生入学考试《土地经济学》考试大纲

### 一、试卷结构

题目类型：名词解释、选择题、判断题、计算题、案例分析题、简答题、论述题等题型  
说明：考试题目类型不超出以上题目类型，但每次考试不是以上所有题目类型都出现。

### 土地经济学

#### 一、导论

##### 考试内容

土地的经济特性和土地的自然特性；土地特性对人类利用土地的影响分析。

##### 考试要求

理解和掌握土地特性及其对人类利用土地的影响。

#### 二、土地利用经济

##### 考试内容

这部分内容包括：土地利用概论、土地集约利用、土地分区利用、土地计划利用和土地可持续利用等章节。具体如下：土地利用的基本概念、土地利用的内容、我国土地利用存在的问题、土地利用的目标、实现手段、土地利用的原则、土地利用效益评价的方法；土地集约利用的概念、土地报酬递减规律及其对我国目前土地利用的指导意义、土地报酬递减规律研究的内容、土地集约利用研究的内容、方法，土地集约利用评价的方法及指标体系；土地规模利用的概念、土地规模经济的来源、农业及城市土地规模利用问题；区位、区位理论、农业区位论、工业区位论、城市区位论以及运用区位理论分析土地利用问题；土地计划利用的概念、计划利用的意义和必要性、计划利用与市场配置的关系、我国土地利用计划的基本体系、土地利用计划的管理及土地利用计划管理存在的问题；土地可持续利用的概念、土地可持续利用的目标、土地人口承载力的概念及研究内容；

##### 考试要求

掌握基本概念，理解土地利用的基本理论和原理，并能运用这些理论和原理分析和解决目前我国土地利用中存在的问题。

#### 三、土地价值

##### 考试内容

这部分内容包括：土地市场、土地供给与需求、地租理论及应用、土地价格理论及应用、土地金融、土地税收等章节。具体如下：土地市场的概念、内涵，土地市场的特点，土地市场的功能及建立土地市场的必要条件，土地市场的运行模式与机制，我国的土地市场体系及土地市场存在的问题；土地供给的基本概念、土地自然供给概念及其制约因素，土地经济供给的概念、影响因素及增加土地经济供给的措施，人口理论、人地关系，土地需求的概念，各类用地需求的内涵，土地供需平衡的分析；地租的概念、内涵，马克思主义地租理论与西方资产阶级经济学地租理论的区别，级差地租、绝对地租、垄断地租的概念，社会主义制度下地租范畴的理论和现实意义；土地价格的概念，土地价格的形成，土地价格的理论，土地价格的特点，影响土地价格的因素，土地价格变动趋势及规律性，土地估价原则，土地价格评估的方法，土地价格评估的程序，我国的土地价格体系及其管理；土地金融的基本概念，土地金融的特点，土地金融的种类和作用，我国土地金融的特点及存在问题，国外土地金融的

特点及对我们的借鉴意义；土地税收的概念和特点，土地税收的种类，土地税收的功能，我国现行土地税制及其改革与完善。

考试要求

熟练掌握以上内容，并能运用相关理论分析和解决问题；能够运用土地估价的理论与方法进行房地产价格的计算。

#### 四、土地制度

考试内容：

这部分内容包括：土地制度概论、我国现行土地所有制和土地使用制度、我国现行土地管理体制、我国港、台地区现行土地制度及国外现行土地制度。具体如下：土地制度概念、土地制度的构成、土地制度的特点，土地所有制和土地使用制，土地所有权及其属性，土地使用权、土地租赁权、土地抵押权，我国现行土地所有制。

考试要求

掌握土地制度的概念，熟悉我国及港台地区的各项土地制度。

参考书：

1. 毕宝德,柴强,李玲,土地经济学,中国人民大学出版社（第四版）。
2. 土地估价师考试辅导教材。