

中国地质大学研究生院  
硕士研究生入学考试《土地利用规划》考试大纲

**试卷结构**

填空题与选择题 约 30%  
解答题（包括简答题和论述题） 约 70%

**《土地利用规划》考试大纲**

考试大纲从对《土地利用规划》知识点掌握的深度分为掌握、熟悉、了解三部分，其中掌握部分考点约占 70%，熟悉考点约占 20%、了解考点约占 10%。

**第一章 导 论**

【重点内容】理解和掌握基本概念，认识土地特性与合理利用土地的基本原则，了解土地利用规划编制的意义及基本程序，了解我国土地利用规划的发展沿革和前沿动态。

**第一节 土地与土地利用**

- 一、土地的概念(掌握)
- 二、土地的特性(掌握)
- 三、土地功能(掌握)
- 四、土地利用
  - 1. 土地利用的概念(掌握)
  - 土地利用 土地利用结构 土地利用布局 土地利用方式
  - 2. 土地的合理利用（熟悉）

**第二节 土地利用规划学**

- 一、规划与土地利用规划的概念
  - 1. 规划的概念(掌握)
  - 2. 土地利用规划
    - 土地利用规划的历史（了解）
    - 土地利用规划的定义(掌握)
    - 我国土地利用规划的发展动态（了解）
- 二、土地利用规划学研究的对象
  - 1. 研究对象（了解）
  - 2. 与相关规划的联系与区别（熟悉）

**第三节 土地利用规划的任务和内容**

- 一、土地利用规划的任务（掌握）
- 二、土地利用规划的内容（掌握）

**第四节 土地利用规划的体系和程序**

- 一、土地利用规划体系（掌握）
- 二、土地利用规划程序（掌握）

**第二章 土地利用规划理论和原则**

【重点内容】理解和掌握各种理论依据的科学原理和基本原则的含义。

### 第一节 土地利用的基本理论

掌握、熟悉、了解理论的核心思想及其对土地利用规划的指导意义。

一、地租和地价理论（掌握）

二、区位理论

1. 农业区位论（掌握）

2. 工业区位论（掌握）

3. 城市区位论（了解）

三、持续利用理论（熟悉）

四、生态经济理论（了解）

五、人地协调理论（了解）

六、系统工程理论（了解）

### 第二节 土地利用规划的原则（熟悉）

## 第三章 土地利用总体规划概述

【重点内容】掌握土地利用总体规划的概念、内容和程序，认识土地利用总体规划编制的意义。

第一节 土地利用总体规划的概念和特点

一、土地利用总体规划的概念（掌握）

二、土地利用规划的特点（掌握）

第二节 土地利用总体规划目标和任务

一、土地利用总体规划的目标（掌握）

二、土地利用总体规划的任务（掌握）

第三节 土地利用总体规划的编制内容和程序

一、土地利用总体规划编制的内容（掌握）

二、土地利用总体规划编制的程序（掌握）

## 第四章 土地供给量预测

【重点内容】掌握土地利用总体规划基础分析的内容，相关数据分析预测方法的类型、基本原理与适用范围。

### 第一节 基础数据预测

一、预测的原理与方法（熟悉）

二、人口预测的方法（掌握方法类型、原理与适用范围）

1. 人口自然增长法

2. 劳动平均法

三、城市化水平预测（掌握方法类型、原理与适用范围）

1. 城市化与城市化指标（掌握）

2. 城市化预测方法（掌握方法类型、原理与适用范围）

四、消费水平预测（掌握方法类型、原理与适用范围）

## 五、作物产量预测（掌握方法类型、原理与适用范围）

### 第二节 土地利用现状分析与评价

- 一、土地利用现状分析评价的目的（掌握）
- 二、土地利用现状分析评价的内容（掌握）
- 三、土地现状评价指标体系及其内涵（掌握）
- 四、土地利用现状评价（掌握）

### 第三节 土地质量评价

#### 一、基本概念

1. 土地质量（掌握）
2. 土地质量评价（掌握）
3. 土地质量评价的类型（掌握）

#### 二、土地适宜性评价

1. 什么是土地适宜性评价（掌握）
  2. 土地适宜性评价的程序（掌握）
- #### 三、土地生产潜力评价
1. 什么是土地生产潜力评价（掌握）
  2. 土地生产潜力评价的内容（掌握）

#### 四、土地的人口承载力

1. 土地人口承载力的含义（掌握）
2. 土地人口承载力研究的流程（掌握）

### 第四节 土地利用潜力估算

掌握土地利用潜力估算的主要内容，熟悉潜力估算方法

- 一、建设用地的利用潜力（掌握）
- 二、农业用地的利用潜力（掌握）
- 三、后备土地资源的利用潜力（掌握）

## 第五章 土地需求量预测

【重点内容】掌握土地需求预测的程序和方法,土地供需平衡分析的基本原理.

### 第一节 农业用地需求量预测

#### 一、耕地需求量

1. 耕地需求量的内容（熟悉）
  2. 预测程序（熟悉）
- #### 二、果园用地需求量（熟悉）
- #### 三、其他农用地面积（了解）

### 第二节 建设用地需求量预测

- 一、居民点需求量用地预测（熟悉）
- 二、水利工程用地需求量（熟悉）
- 三、公路工程用地需求量（熟悉）

### 第三节 土地供需平衡分析

- 一、基本概念（掌握）
  - 1. 土地供给
  - 2. 土地供给总量
  - 3. 土地需求
  - 4. 土地供需分析
- 二、土地供需平衡协调（熟悉）

## 第六章 土地利用结构与布局

【重点内容】理解和掌握土地利用结构与布局的概念，土地利用结构与布局在土地利用总体规划中的作用，熟悉土地利用结构方案拟订的方法和优化的模型，熟悉土地利用结构调整和空间布局的基本原理。

### 第一节 土地利用结构

- 一、土地利用结构的概念和作用
  - 1. 土地利用结构的概念（掌握）
  - 2. 土地利用结构的作用（熟悉）
  - 3. 土地利用结构方案的编制（熟悉）
- 二、供选方案的拟定（熟悉）
- 三、方案编制方法（掌握）

### 第二节 土地利用布局

- 一、土地利用分区模式
  - 1. 土地利用分区概念（掌握）
  - 2. 土地利用地域分区（熟悉）
- 概念与分区原则
  - 3. 土地利用用地分区（掌握）
- 概念、分区原则、分区方法
- 二、土地利用类型模式（熟悉）

### 第三节 各类用地配置（了解）

## 第七章 居民点用地规划

【重点内容】掌握居民点用地规划的主要内容，居民点布局的基本理论方法。

### 第一节 居民点和居民点用地

- 一、居民点
  - 1. 居民点的形成（了解）
  - 2. 居民点的分类（熟悉）
- 二、居民点用地的概念、特点（了解）

### 第二节 城镇化与城镇体系规划

- 一、城镇化
  - 1. 城镇化的概念及度量（掌握）
  - 2. 世界城市化（了解）
  - 3. 我国城镇化（了解）
  - 4. 城镇化对土地利用的作用（熟悉）

## 二、城镇布局理论

### 1. 反磁力吸引体系理论

概念与理论观点（掌握）

对城镇布局的意义（熟悉）

### 2. 门槛理论

理论观点

对城镇布局的意义

## 三、区域城镇体系规划（了解）

## 第三节 居民点规模

### 一、居民点规模的概念（熟悉）

### 二、城市的合理规模和规模分布（了解）

### 三、居民点用地规模的预测（了解）

## 第四节 居民点布局

### 一、居民点布局的形式（掌握）

### 二、居民点布局的原则（掌握）

### 三、居民点布局方案优化（了解）

## 第八章 交通运输用地规划

【重点内容】了解和掌握交通用地的预测和交通用地的布局原则与方法。

### 第一节 交通运输与交通用地规划

#### 一、交通运输用地的功能

##### 1. 交通运输的概念及意义（了解）

##### 2. 交通运输方式和结构（熟悉）

#### 二、交通用地规划（熟悉）

##### 1. 远景交通量的预测（熟悉）

##### 2. 各类交通运输的用地指标（了解）

### 第二节 公路用地规划

#### 一、公路和公路等级

##### 1. 公路等级（了解）

##### 2. 各级公路的主要技术指标的涵义（熟悉）

#### 二、公路规划

##### 1. 公路选线（熟悉）

##### 2. 选线原则（掌握）

##### 3. 不同地区选线的特点（掌握）

##### 4. 选线方案择优（了解）

### 第三节 其他交通运输规划（了解）

## 第九章 水利工程用地规划

【重点内容】掌握水利工程用地规划的主要内容，供水和排灌工程用地布局的基本理论方法。



## 第一节 水资源利用与水利工程用地

### 一、水资源概述

1. 水资源的类型和开发利用（了解）
2. 水土资源平衡（了解）

### 二、水利工程用地

1. 概述（了解）
2. 水利工程用地的类型和等级（熟悉）

## 第二节 供水工程用地规划

### 一、供水工程用地类型及要求

1. 用地类型（掌握）
  2. 用地要求（熟悉）
- ### 二、水库用地规划（熟悉）
- ### 三、灌排工程用地要求（熟悉）
- ### 四、排灌工程用地规划（熟悉）
- ### 五、灌排工程用地面积概算（了解）

## 第十章 农业用地规划

【重点内容】掌握耕地规划的基本理论方法。

### 第一节 耕地规划（掌握）

- 一、耕地的组织形式（熟悉）
- 二、耕作田块配置（掌握）
- 三、田间灌排渠系配置（掌握）
- 四、田间道路布置（掌握）
- 五、农田防护林配置（掌握）
- 六、田间设施综合配置（熟悉）

### 第二节 其他农地的规划（了解）

- 一、园地规划（了解）
- 二、林地规划（了解）
- 三、牧草地规划（了解）
- 四、水产用地规划（了解）

## 第十一章 土地利用专项规划

【重点内容】掌握各专项规划的编制理论、内容、程序和方法。

土地利用专项规划（掌握）

土地利用专项规划的特点（掌握）

土地利用专项规划的内容(掌握)

### 第一节 基本农田保护规划

#### 一、基本概念

1. 基本农田（掌握）
  2. 基本农田保护区（掌握）
- #### 二、规划的原则（掌握）

- 三、规划程序（掌握）
- 四、技术要点（掌握）
  - 1. 基本农田保护面积的测定方法
  - 2. 重要指标的测定
- 五、划区定界（掌握）
- 六、主要成果（掌握）

## 第二节 土地整理规划

- 一、土地整理的概念（掌握）
- 二、土地整理规划的内容（掌握）
- 三、土地整理规划的程序（掌握）

## 第三节 土地复垦规划

- 一、基本概念（掌握）
- 二、土地复垦规划的内容（掌握）
- 三、土地复垦规划的程序（掌握）

## 第四节 土地整治规划

- 一、基本概念（掌握）
- 二、土地整治规划的内容（掌握）
- 三、土地整治规划的程序（掌握）

# 第十二章 GIS 在土地利用规划中的应用

【重点内容】熟悉和了解土地利用信息系统的基本功能和内容，土地利用信息系统的应用模型。

## 第一节 土地利用信息系统（了解）

- 一、GIS 概述（了解）
- 二、土地利用信息系统的功能（了解）
- 三、数据的存储（了解）
- 四、数据的查询与分析（了解）
- 五、图形显示与交互（了解）

## 第二节 土地利用信息系统数据库管理系统（了解）

- 一、概述（了解）
- 二、数据字典（了解）
- 三、数据库的三种模型（了解）

# 第十三章 土地利用规划的论证方法

【重点内容】掌握土地利用规划可行性研究的方法，土地利用可持续评价的基本内容和方法。

## 第一节 土地利用规划可行性研究（了解）

- 一、可行性研究的原理与内容（了解）
- 二、财务评价指标（了解）

## 第二节 土地利用规划方案的可持续评价

- 一、可持续评价的目的和内容（了解）
- 二、可持续评价指标体系的建立（熟悉）
- 三、可持续评价方法（熟悉）

## 第十四章 土地利用规划的实施管理

【重点内容】掌握土地利用规划的成果资料,土地用途管制与土地利用分区的关系,土地利用计划编制和土地利用动态监测的方法。

### 第一节 土地利用规划的成果资料与实施

- 一、土地利用规划的成果资料（掌握）
- 二、土地利用规划方案的实施（熟悉）

### 第二节 土地用途管制的实施

- 一、土地用途管制的概念、内容和特点（掌握）
- 二、土地用途管制与土地利用规划的关系（掌握）
- 三、土地用途分类和分区（掌握）
- 四、土地用途管制规则（掌握）

### 第三节 土地利用计划管理

- 一、土地利用计划管理的概念、内容、任务、体系（掌握）
- 二、与土地利用规划的关系（掌握）
- 三、土地利用计划的编制程序和方法（掌握）
- 四、土地利用计划的实施（掌握）

### 第四节 土地利用动态监测

- 一、土地利用动态监测的涵义、特点、作用（熟悉）
- 二、土地利用动态监测的内容和指标（熟悉）
- 三、土地利用动态监测的技术方法（熟悉）
- 四、耕地动态监测预警系统（了解）
  - 1. 耕地动态监测的主要内容（了解）
  - 2. 监测方法（了解）