

华中科技大学硕士研究生入学考试

《土地经济学》考试大纲

一、土地经济学概述

- (一) 土地的综合概念与特性功能
- (二) 人地关系、土地问题的概念和内涵
- (三) 土地经济学的学科性质与定义
- (四) 土地经济学的基本任务、研究领域与研究方法

二、人地关系原理及土地的供给和需求

- (一) 人地关系理论研究的历史趋向
- (二) 人口发展与人口可持续发展原理
- (三) 土地的供给与需求
- (四) 人口压力与土地资源人口承载力分析

三、土地报酬规律与土地集约经营

- (一) 土地报酬规律的概念和内涵
- (二) 生产要素配合原理与生产函数理论在土地报酬运动三阶段分析中的应用
- (三) 土地集约经营
- (四) 我国土地集约经营的对策

四、规模经济原理与土地规模经营

- (一) 规模经济与规模经营的概念与内涵
- (二) 农业土地规模经营
- (三) 城乡一体化与城市土地规模经营
- (四) 我国城市规模与土地规模经营

五、地租理论

- (一) 地租的概念、性质与形式
- (二) 西方古典地租理论
- (三) 马克思主义地租原理
- (四) 我国的社会主义地租

六、地价理论

- (一) 土地价值与价格理论
- (二) 影响土地价格的因素及土地价格变动的规律
- (三) 土地估价方法
- (四) 土地价格机制与土地价格制度创新
- (五) 土地价格管制

七、土地资源优化配置

- (一) 土地资源优化配置的概念与基本模式
- (二) 生产资源优化配置的理论及应用

八、土地利用分类与空间配置

- (一) 土地利用的分类
- (二) 土地利用地域分工
- (三) 土地利用区域规划
- (四) 土地利用区位选择

九、土地可持续利用概论

- (一) 土地可持续利用的概念与内涵
- (二) 土地可持续利用的制约因素
- (三) 土地可持续利用管理评价标准与指标体系
- (四) 我国土地利用问题与可持续利用战略

十、各类土地可持续利用与管理

- (一) 耕地资源的可持续利用与管理
- (二) 林地、草地与水面的开发和可持续利用战略
- (三) 城镇用地的可持续利用与管理
- (四) 矿地与旅游地的合理开发与可持续利用
- (五) 宜农荒地资源的合理开发与可持续利用

十一、土地制度概论

- (一) 制度因素对土地利用的影响
- (二) 土地制度的概念与构成
- (三) 我国土地制度的产生与变革
- (四) 不同类型国家的土地制度比较
- (五) 土地制度改革及其理论趋向

十二、土地产权制度

- (一) 土地产权制度概述
- (二) 土地产权制度的改革与创新
- (三) 农村集体土地产权制度的改革与建设
- (四) 城市国有土地产权制度改革与创新

十三、土地使用制度

- (一) 土地使用制度概述
- (二) 城市土地使用制度
- (三) 农村土地使用制度

十四、土地用途分区管制制度

- (一) 土地用途分区管制制度的内涵
- (二) 典型国际或地区的土地用途分区管制制度比较
- (三) 我国实施土地用途管制概况

十五、土地市场与土地市场制度

- (一) 土地市场的概念与功能
- (二) 我国土地市场的现状与发展趋势
- (三) 我国土地市场制度建设

十六、土地金融制度

- (一) 土地金融的概念、特征与功能
- (二) 典型国家的土地金融制度改革与建设

十七、土地税收制度

- (一) 土地税的概念与功能
- (二) 各国(或地区)土地税收制度与土地税收政策比较
- (三) 我国土地税收制度的改革与建设