

《房地产开发》复试大纲

- 1、掌握房地产市场调查的主要内容、程序和方法；市场预测的程序与主要方法；
- 2、掌握房地产投资费用的基本构成、估算方法；
- 3、掌握房地产开发的基本程序；
- 4、掌握房地产投资财务评价的基本报表、辅助报表及其内涵；
- 5、掌握房地产开发投资项目财务评价的主要经济评价指标；
- 6、掌握可行性研究的依据、经济评价中的基础参数的确定
- 7、熟悉房地产的主要市场指标（供给、需求、交易等方面）
- 8、熟悉风险分析的概率分析方法

参考书目：《房地产开发》刘洪玉主编，首都经济贸易大学出版社，2006年