

923 土地资源管理专业综合（含土地资源管理学、土地经济学）

考试性质

《土地资源管理专业综合》是中国海洋大学法政学院公共管理系土地资源管理专业硕士研究生入学考试（初试）的专业基础课程。

考试目标

本考试大纲的制定力求反映中国海大学公共管理系土地资源管理硕士专业学位的特点，科学、公平、准确、规范地测评考生的专业基础知识、基本素质和综合能力。主要考察考生对土地资源的基础管理、用地管理和措施管理等土地资源管理学知识以及土地资源利用、土地财产制度和土地资产流转等土地经济学知识的掌握与运用，为国家培养具有较强分析问题与解决能力的高层次、应用型的土地资源管理专业人才。具体考试目标主要体现在以下四个方面的要求：

- （一）要求考生系统掌握土地资源管理学的原理、内容和方法。
- （二）要求考生具有利用土地资源管理学基本理论知识分析实践问题的能力。
- （三）要求考生系统掌握土地资源利用、土地财产制度和土地资产流转等土地经济学基本理论知识。
- （四）要求考生具有利用土地经济学基本理论知识分析我国土地经济领域改革发展实际问题的能力。

考试形式和试卷结构

- （一）试卷满分及考试时间
本试卷满分为 150 分，考试时间为 180 分钟。
- （二）答题方式
答题方式为闭卷、笔试。
试卷由试题、答题卡和答题纸组成，选择题和判断题的答案必须涂写在答题卡上，其他题目的答案必须写在答题纸相应的位置上。
- （三）试卷结构
土地资源管理学考核的比例为 60%，分值为 90 分；
土地经济学考核的比例为 40%，分值为 60 分。

考试内容

- （一）土地资源管理学
 - 1、土地资源基础管理
 - （1）土地资源管理总论
土地与土地资源的概念；土地资源的属性；土地资源管理的性质、内容、原则和体制；土地资源管理学的研究对象和内容；我国土地资源及其利用情况。
 - （2）土地资源类型与利用类型
土地资源类型的概念与土地分级系统；土地类型的结构与演替；土地利用类型的概念与划分；中国的土地利用分类。
 - （3）土地资源调查
土地资源调查的概念、目的、内容、方法和程序。
 - （4）土地资源评价

土地资源评价的概念、目的、原则、类型、依据和工作程序；土地潜力评价的概念、方法、美国农业部土地潜力评价系统及其应用；土地适宜性评价的概念、方法以及《土地评价纲要》的土地适宜性评价系统；土地适宜性评价与土地潜力评价的区别与联系；土地经济评价的概念、指标和步骤。

2、土地资源用地管理

(1) 土地资源利用规划

土地利用规划的概念、任务、内容、体系和程序；土地利用规划编制的原则和方法；土地利用总体规划的概念、目标、任务、体系、内容、程序以及成果编制；土地利用专项规划的性质、任务和类型；土地利用计划的类型、任务、指标体系以及编制的程序、方法和实施措施。

(2) 土地资源集约利用

土地资源集约利用的理论基础、合理限度及影响因素；土地资源集约利用水平评价的程序和方法；中国土地资源集约利用状况及措施。

(3) 土地资源可持续利用

可持续发展的由来、内涵及土地资源利用制约因素；土地资源可持续利用的内涵和社会经济背景；土地资源可持续利用评价的内涵、意义、原则、指标体系和程序。

(4) 土地资源利用动态监测

土地资源利用动态监测的目的、作用、特点和内容；土地利用动态监测的常用技术方法；土地利用动态遥感监测；土地利用/土地覆盖变化研究进展。

(5) 土地资源开发整理

土地开发整理的内涵、土地开发整理复垦重点区域及重大工程；土地开发、土地整理、土地复垦的类型及内容，三者的联系与区别；开展土地开发整理的现实意义。

3、土地资源措施管理

(1) 土地资源法律管理

土地资源法律管理的概念、内容、体系及调整对象和内容；我国土地权能的取得、转让和灭失的法律规定；耕地保护的法律规定和规定以及建设用地的管理；违反相关法律规定需要担负的责任。

(2) 土地资源经济管理

土地资源市场的特征与功能；我国土地资源市场的构成与发展；土地资源市场的管理手段；土地价格管理制度和土地税收管理制度。

(3) 土地资源生态管理

土地资源生态管理的概念、目标、内容和基本手段；土地资源生态补偿的概念、特征和分类；土地资源生态补偿机制与案例；土地资源生态建设的内涵以及中国土地资源生态建设面临的主要问题。

(二) 土地经济学

1、土地资源利用

(1) 土地经济学总论

土地的概念、特性、功能和分类；土地经济学的对象和研究方法；土地经济学的产生和发展。

(2) 土地资源利用概论

土地利用的内容、目标、基本原则和效益评价。

(3) 土地分区利用

土地分区利用原理；农业土地分区利用原理以及中国农业土地综合分区利用；城市土地利用原理以及中国城市土地分区利用；其他非农业土地分区利用；中国西部土地开发利用原则与成果。

（4）土地集约利用

土地集约利用的内涵；土地报酬递减规律及其认识过程；报酬变化阶段的定量分析；土地报酬递减规律的应用。

（5）土地规模利用

土地规模利用原理；农业土地规模利用；城市土地规模利用。

（6）土地可持续利用

可持续发展理论；土地人口承载力；中国土地的可持续利用。

（7）土地规划利用

土地规划利用的必要性；中国土地利用规划的基本体系与管理。

2、土地财产制度

（1）土地财产制度概论

土地财产制度的概念、构成、特点、演变与改革；土地所有制；土地使用制；土地国家管理制度；土地产权制度。

（2）中国现行土地所有制

中国现行土地所有制的法律规定、建立和完善；中国现行土地征收制度。

（3）中国现行土地使用制

中国现行农村土地使用制；中国现行城市土地使用制。

（4）中国现行土地管理体制

中国土地管理体制的改革与发展；中国现行土地管理体制的建立与运行、改革与完善。

（5）中国台港澳地区现行土地制度

中国台湾地区、香港地区和澳门地区现行土地制度。

（6）国外现行土地制度

美国、俄罗斯、英国、德国、日本和新加坡等国的现行土地制度。

3、土地资产流转

（1）土地市场概论

土地市场原理；中国土地市场体系；中国土地市场管理。

（2）土地的供给与需求

土地的自然供给与经济供给；土地需求的分类与影响因素；土地市场的供求平衡与调控。

（3）地租理论及其应用

地租的概念、分类、产生与发展；西方经济学的地租理论；马克思主义的地租理论；地租理论在中国的应用。

（4）地价理论及其应用

地价基本原理；土地价格的内涵、特点及影响因素；地价评估的目的、作用、原则、方法；地价管理。

（5）土地金融

土地金融的概念、特性、分类、产生与发展；发达国家房地产金融发展情况；中国房地产金融的发展及对策。

（6）土地税收

土地税收的概念、特点、功能和分类；中国土地税制的历史演变；中国现行土地税制及其改革。