

江西师范大学硕士研究生入学考试初试科目  
考试大纲

科目代码、名称：737 土地资源管理学

适用专业：120405 土地资源管理

### 一、考试形式与试卷结构

#### (一) 试卷满分 及 考试时间

本试卷满分为 150 分，考试时间为 180 分钟。

#### (二) 答题方式

答题方式为闭卷、笔试。

试卷由试题和答题纸组成；答案必须写在答题纸相应的位置上。

#### (三) 试卷题型结构

名词解释题：6 小题，每小题 3 分，共 18 分

简答题：6 小题，每小题 14 分，共 84 分

分析论述题：2 小题，每小题 24 分，共 48 分

### 二、考查目标（复习要求）

全日制攻读硕士学位研究生入学考试土地资源管理科目考试内容包括土地调查、地籍管理、地权管理等，要求考生系统掌握土地资源管理学科的基本知识、基础理论和基本方法，并能运用相关理论和方法分析、解决实践中的实际问题。

### 三、考查范围或考试内容概要

#### 第一章 总论

1. 土地的概念、特性和功能
2. 管理的概念、要素和原理
3. 我国土地资源及其利用
4. 土地资源管理学的研究对象和内容

#### 第二章 地籍管理

1. 地籍与地籍管理
2. 地籍管理的任务、内容和手段

#### 第三章 土地调查

1. 土地调查概述
2. 土地利用现状分类体系
3. 调查准备
4. 土地调查界线的确定与面积控制
5. 外业调查

6. 内业整理

7. 检查验收

#### 第四章 土地评价

1. 土地评价的含义和分类

2. 土地评价的原则和程序

3. 土地适宜性评价

4. 市地质量评价

5. 农地质量评价

6. 农用地产能核算

#### 第五章 土地登记

1. 土地登记概述

2. 土地登记的内容和程序

3. 土地权利设定登记

4. 其他土地登记

5. 土地确权与界线调整

#### 第六章 土地统计

1. 土地统计概述

2. 土地统计调查

3. 土地统计报表

4. 初始土地统计

5. 年度土地统计

6. 年内地类变化平衡表的编制

7. 土地统计分析

8. 土地利用现状分析和评价

9. 土地资源资产核算

#### 第七章 地权管理概述

1. 土地权利的产生和形成

2. 土地权利的类型

3. 各国(地区)土地所有制形式

4. 各国(地区)土地权利的设置

#### 第八章 土地所有权管理

1. 土地所有权的概念和特性

2. 土地所有权的确定

3. 土地征收管理

4. 农民集体非农建设用地管理

5. 共有所有权管理

## 第九章 土地使用权管理

1. 土地使用权概述
2. 土地使用权的类型和设置
3. 土地使用权出让管理
4. 土地使用权转让管理
5. 土地使用权出租与抵押管理

## 第十章 土地他项权利管理

1. 土地他项权利概述
2. 农地发展权管理
3. 基地使用权管理
4. 邻地利用权管理

## 第十一章 土地经济管理

1. 土地经济管理的概念和内容
2. 土地地租的产生和作用
3. 土地利用经济分析
4. 土地利用经济效益评价
5. 土地资源部门间分配和再分配

## 第十二章 土地生态管理

1. 土地生态管理概述
2. 土地生态系统和环境问题
3. 生态用地调控
4. 土地生态承载力管理
5. 生态用地数量管理
6. 土地生态系统管理

## 第十三章 可持续土地利用管理

1. 可持续土地利用概述
2. 可持续土地利用系统的构成和特性
3. 可持续土地利用管理的基本原则
4. 可持续土地利用管理的内容

## 第十四章 土地集约利用管理

1. 土地集约利用概述
2. 土地集约利用分析
3. 土地集约利用评价程序
4. 土地集约利用评价体系

## 第十五章 土地利用预测

1. 预测的概念和程序

2. 时间序列预测法

3. 二元回归预测法

#### 第十六章 土地利用规划管理

1. 土地利用规划管理概述

2. 土地利用规划管理的准则

3. 土地发展权配置管理

4. 土地用途管制

5. 土地利用结构管理

6. 土地利用计划管理

#### 第十七章 土地利用动态管理

1. 土地利用动态监测技术

2. 土地利用动态监测内容

3. 土地利用动态监测方法

4. 土地利用动态监测成果

5. 监测数据的统计与分析

#### 参考教材或主要参考书:

1. 王万茂 (编者)土地资源管理学(第2版), 高等教育出版社

#### 四、样卷

##### 一、名词解释(每小题3分,共18分)

1. 地籍管理;

2. 土地用途管制;

##### 二、简述题(每小题14分,共84分)

1. 简述土地的特性和功能

2. 简述土地分级与土地分类的关系。

3. 简述我国的土地登记制度特点。

##### 三、论述题(每小题24分,共48分)

1. 如何理解我国实行最严格土地管理制度。