

## 一、考试的总体要求

掌握民法的基本概念、原理和制度,培养学生灵活运用民法各知识点进行案例分析的能力。

本卷满分 150 分。其中《民法通则》约 40-50 分,《物权法》、《侵权责任法》、《合同法》各 25-35 分,《继承法》等其他法约 10-20 分。

## 二、考试的内容

1. 民法概述: 民法的概念; 民法的调整对象; 民法的特征; 民法与邻近法律部门的区别; 民法的体系; 民法的渊源; 民法的适用范围; 我国民法的历史发展。

2. 民法的基本原则: 平等原则; 私法自治原则; 公平原则; 诚实信用原则; 公序良俗原则。

3. 民事法律关系: 民事法律关系的概念和分类; 民事法律关系的要素; 民事法律事实。

4. 自然人: 自然人的民事权利能力; 自然人的民事行为能力; 自然人的民事责任能力; 监护; 自然人的姓名、住所、户籍和身份证; 宣告失踪和宣告死亡; 个体工商户和农村承包经营户。

5. 合伙: 合伙的概念; 合伙人的出资和合伙财产; 合伙的债务承担; 合伙的内部关系; 退伙和入伙; 隐名合伙; 合伙的终止。

6. 法人制度: 法人的概念、特征、本质及其分类; 法人的成立; 法人的民事能力; 法人的机关及法人的分支机构; 法人的变更和终止。

7. 民事权利: 民事权利的概念; 民事权利的分类; 民事权利的行使和保护。

8. 物: 物的概念; 物的特征; 物的分类; 货币; 有价证券。

9. 民事行为: 民事行为的概念、民事行为的分类; 民事行为的成立要件; 意思表示; 民事行为的生效要件; 效力欠缺的民事行为; 附条件和附期限的民事行为。

10. 代理: 代理的概念和特征; 代理关系; 代理的类型; 代理权; 无权代理; 代理关系的消灭。

11. 期限与诉讼时效: 期限的概念和内容; 期限的确定和计算; 诉讼时效制度。

12. 物权概述: 物权的概念; 物权的特征; 物权的分类; 物权法的基本原则: 平等保护原则、物权法定原则、公示、公信原则; 物权的民法保护; 物权请求权。

13. 物权变动: 不动产物权变动模式; 动产物权的变动; 非基于法律行为的物权变动; 不动产登记制度。

14. 所有权: 所有权的概念; 所有权的特征; 所有权的权能; 所有权的取得; 所有权的行使; 所有权消灭的原因和后果; 所有权的种类。

15. 业主的建筑物区分所有权: 业主的建筑物区分所有权的概念; 专有部分的权能和客体; 共有部分的概念及其行使; 法定共有的范围; 车位车库的归属; 管理权的概念; 物业管理; 管理规约; 业主大会和业主委员会。

16. 相邻关系: 相邻关系的概念和特征; 相邻关系的种类; 处理相邻关系的原则。

17. 共有: 共有的概念和特征; 按份共有; 共同共有; 因共有财产而产生的共同债务; 共有财产的分割; 准共有。

18. 用益物权: 用益物权的概念、特征、体系; 准物权; 土地承包经营权的概念、特征、取得、效力、消灭; 建设用地使用权的概念、特征、设立、流转、效力和消灭; 宅基地使用权的概念、特征、取得、效力和消灭; 地役权的概念、特征、取得、效力和消灭。

19. 担保物权：担保物权的概念和特征；担保合同；担保物权的效力；抵押权；质权；留置权。
20. 占有：占有的概念、特征和功能；占有的分类；占有的效力；占有保护。
21. 债的概述：债的概念、债的法律特征；债的要素：主体、内容和客体；债的发生原因；债的分类。
22. 债的履行：债的履行的概念和分类；债的适当履行；双务合同履行中的抗辩权。
23. 债的保全和担保：债的保全的概念；债权人的代位权；债权人的撤销权。
24. 债的移转和消灭：债的移转的概念和特征；债的移转的原因；债权让与；债务承担；债的概括承受；债的消灭的原因。
25. 合同概述：合同的概念和特征；合同与债；合同关系；合同的分类。
26. 合同的订立：合同成立的概念和要件；要约；承诺。
27. 合同的内容与形式：合同的条款；合同的权利与合同义务；合同的形式。
28. 合同的变更与解除：合同的变更；合同的解除；合同解除的条件、程序与效力。
29. 合同分则：买卖合同；赠与合同；借款合同；租赁合同、承揽合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同。
30. 不当得利之债：不当得利之债的概念、构成要件和基本类型；不当得利之债的效力。
31. 无因管理之债：无因管理之债的概念、性质；无因管理的构成要件；无因管理的效力。
32. 人身权：人身权的概念和特征；人身权的分类；身体权；生命权；健康权；自由权；隐私权；姓名权；名称权；肖像权；名誉权；荣誉权。
33. 继承法：继承权；继承法的基本原则；法定继承；遗嘱继承；遗赠；遗赠扶养协议；继承程序。
34. 民事责任：民事责任的概念和特征；民事责任的分类；缔约过失责任；违约责任；侵权责任。

### 三、考试的题型

填空题、选择题、名词解释或名词辨析、简答题、论述题、案例分析题等题型。实际考试题型不少于上述三种。