

课程编号：681

课程名称：民法学

一、 考试的总体要求

掌握民法的基本概念、原理和制度，培养学生灵活运用民法各知识点进行案例分析的能力。

本卷满分 150 分。其中《民法通则》约 40-50 分，《物权法》、《侵权责任法》、《合同法》各 25-35 分，《继承法》等其他法约 10-20 分。

二、 考试的内容

1. 民法概述：民法的概念；民法的调整对象；民法的特征；民法与邻近法律部门的区别；民法的体系；民法的渊源；民法的适用范围；我国民法的历史发展。

2. 民法的基本原则：平等原则；私法自治原则；公平原则；诚实信用原则；公序良俗原则。

3. 民事法律关系：民事法律关系的概念和分类；民事法律关系的要素；民事法律事实。

4. 自然人：自然人的民事权利能力；自然人的民事行为能力；自然人的民事责任能力；监护；自然人的姓名、住所、户籍和身份证；宣告失踪和宣告死亡；个体工商户和农村承包经营户。

5. 合伙：合伙的概念；合伙人的出资和合伙财产；合伙的债务承担；合伙的内部关系；退伙和入伙；隐名合伙；合伙的终止。

6. 法人制度：法人的概念、特征、本质及其分类；法人的成立；法人的民事能力；法人的机关及法人的分支机构；法人的变更和终止。

7. 民事权利：民事权利的概念；民事权利的分类；民事权利的行使和保护。

8. 物：物的概念；物的特征；物的分类；货币；有价证券。

9. 民事行为：民事行为的概念、民事行为的分类；民事行为的成立要件；意思表示；民事行为的生效要件；效力欠缺的民事行为；附条件和附期限的民事行为。

10. 代理：代理的概念和特征；代理关系；代理的类型；代理权；无权代理；代理关系的消灭。

11. 期限与诉讼时效：期限的概念和内容；期限的确定和计算；诉讼时效制度。

12. 物权概述：物权的概念；物权的特征；物权的分类；物权法的基本原则：平等保护原则、物权法定原则、公示、公信原则；物权的民法保护；物权请求权。

13. 物权变动：不动产物权变动模式；动产物权的变动；非基于法律行为的物权变动；不动产登记制度。

14. 所有权：所有权的概念；所有权的特征；所有权的权能；所有权的取得；所有权的行使；所有权消灭的原因和后果；所有权的种类。

15. 业主的建筑物区分所有权：业主的建筑物区分所有权的概念；专有权的概念和客体；共有权的概念及其行使；法定共有的范围；车位车库的归属；管理权的概念；物业管理；管理规约；业主大会和

业主委员会。

16. 相邻关系：相邻关系的概念和特征；相邻关系的种类；处理相邻关系的原则。

17. 共有：共有的概念和特征；按分共有；共同共有；因共有财产而产生的共同债务；共有财产的分割；准共有。

18. 用益物权：用益物权的概念、特征、体系；准物权；土地承包经营权的概念、特征、取得、效力、消灭；建设用地使用权的概念、特征、设立、流转、效力和消灭；宅基地使用权的概念、特征、取得、效力和消灭；地役权的概念、特征、取得、效力和消灭。

19. 担保物权：担保物权的概念和特征；担保合同；担保物权的效力；抵押权；质权；留置权。

20. 占有：占有的概念、特征和功能；占有的分类；占有的效力；占有保护。

21. 债的概述：债的概念、债的法律特征；债的要素：主体、内容和客体；债的发生原因；债的分类。

22. 债的履行：债的履行的概念和分类；债的适当履行；双务合同履行中的抗辩权。

23. 债的保全和担保：债的保全的概念；债权人的代位权；债权人的撤销权。

24. 债的移转和消灭：债的移转的概念和特征；债的移转的原因；债权让与；债务承担；债的概括承受；债的消灭的原因。

25. 合同概述：合同的概念和特征；合同与债；合同关系；合同的分类。

26. 合同的订立：合同成立的概念和要件；要约；承诺。

27. 合同的内容与形式：合同的条款；合同的权利与合同义务；合同的形式。

28. 合同的变更与解除：合同的变更；合同的解除；合同解除的条件、程序与效力。

29. 合同分则：买卖合同；赠与合同；借款合同；租赁合同、承揽合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同。

30. 不当得利之债：不当得利之债的概念、构成要件和基本类型；不当得利之债的效力。

31. 无因管理之债：无因管理之债的概念、性质；无因管理的构成要件；无因管理的效力。

32. 人身权：人身权的概念和特征；人身权的分类；身体权；生命权；健康权；自由权；隐私权；姓名权；名称权；肖像权；名誉权；荣誉权。

33. 继承法：继承权；继承法的基本原则；法定继承；遗嘱继承；遗赠；遗赠扶养协议；继承程序。

34. 民事责任：民事责任的概念和特征；民事责任的分类；缔约过失责任；违约责任；侵权责任。

三、 考试的题型

填空题、选择题、名词解释或名词辨析、简答题、论述题、案例分析题等题型。实际考试题型不少于上述三种。