

2014 年西南财经大学资产评估考研复试试题（回忆版）

本试题由 kaoyan.com 网友 renxuexinlin 提供

一、名词解释

- 1、实体性贬值
- 2、成本法
- 3、市场比较法
- 4、收益法

二、简答

- 1、为什么贴现率不宜用作折现率？
- 2、土地用途和容积率是如何影响地价？
- 3、资产评估的技术性原则有哪些？

三、解答题

- 1、是个案例，让你指出其中违反资产评估行为规范的部分，并说明理由
- 2、计算题，求企业价值评估中的加权资本成本用作贴现率
- 3、计算题，求机器设备的重置成本和成新率，评估值。

以上试题来自 kaoyan.com 网友的回忆，仅供参考，纠错请发邮件至 suggest@kaoyan.com。