

西北工业大学
2007 年硕士研究生入学考试试题

试题名称：法学综合（A 卷）

说明：所有答题一律写在答题纸上

试题编号：743

第 1 页 共 2 页

一、辨析（每题 8 分，本题满分 40 分）

- 1、调整人们行为的规范就是法律。
- 2、宪法惯例和判例是相同的概念。
- 3、根据我国法律规定，高度危险作业致人损害民事责任适用的归责原则是过错责任原则。
- 4、无论法治还是宪政，均强调对公共权力的限制。
- 5、如果某犯罪案件不是发生在中国领域，且该案犯罪人不是中国公民，被害人也不是中国国家或者中国公民，但中国对此案仍能行使刑事管辖权。

二、简答（每题 10 分，本题满分 30 分）

- 1、简述我国违宪审查的内容。
- 2、简述法律义务与法律责任的区别和联系。
- 3、从那些角度看，权力和义务是最基本的法学范畴？

三、论述（每题 25 分，本题满分 50 分）

- 1、分权制衡理论和制度对现代法治的贡献。
- 2、试述违约责任与侵权责任的竞合。

西北工业大学

2007 年硕士研究生入学考试试题

试题名称: 法学综合 (A 卷)

试题编号: 743

说明: 所有答题一律写在答题纸上

第 2 页 共 2 页

四、案例分析及点评 (本题满分 30 分)

某房地产开发公司 (以下简称 A 公司) 在某市商业街开发了一幢商品楼, 售价 4000 元/m²。某甲选中了其中一套三居室, 双方签订了购房合同并于 2004 年 2 月 1 日办理了付款交房的手续, 并且约定 1 年之内办理所有权证书。

某甲因公需要出国一年, 为了方便房屋的维护, 某甲在 2004 年 2 月 18 日将房屋钥匙交给 A 公司下属的物业处保管。3 月份以后, 该市的楼价大幅上涨, 商品房供不应求。3 月 5 日, A 公司售楼人员某乙从物业处取走了某甲房屋钥匙, 打开房门让购房者参观选购。该房屋被某丙看中, 某乙以 A 公司名义与某丙签订了购房合同, 双方于 3 月 30 日办理了交房付款手续, 并于次日办理了过户登记手续。某甲于 2005 年 5 月回国后发现本属于自己的房屋已被他人居住, 十分气愤, 手持购房合同要求某丙将退房屋, 遭到某丙拒绝。某甲找到 A 公司交涉, A 公司负责人表示“一房二卖”的确是自己的工作人员所为, 向某甲道歉并表示愿意按照合同约定返还某甲的全部购房款及利息, 但拒绝某甲要求返还房屋的请求。

根据上述案例

(一) 具体回答:

(1) A 公司与某甲的购房合同是否有效? 为什么?

(2) A 公司与某丙的购房合同是否有效? 为什么?

(3) 该房屋的所有权应当归谁? 为什么?

(4) A 公司应对某甲承担什么法律责任? 为什么?

(二) 用法治理理论和民法诚信原则对其进行理论点评。