

昆明理工大学 2009 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码：808

考试科目名称：土地管理学总论

试题适用招生专业：土地资源管理

考生答题须知

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

一、解释下列基本概念（每题 5 分，共 40 分）

1. 地籍与地籍管理
2. 土地用途管制
3. 土地统计
4. 土地与土地资产
5. 土地管理目标
6. 初始土地登记
7. 土地所有权
8. 土地利用

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

1. 农村集体土地使用权流转有哪些形式，简单说明每种形式的核心内容。
2. 简述我国土地管理的主要原则。
3. 说明农用地分等定级工作的主要内容。
4. 简述我国国有土地使用权出租与抵押的区别与联系。
5. 简述城市土地市场管理的内容
6. 简述土地信息系统（LIS）与地理信息系统（GIS）的区别与联系。

三、论述题（每题 25 分，共 50 分）

1. 分析目前我国土地利用现状的特点及土地利用管理所面临的尖锐矛盾，说明土地节约集约利用的主要内容，阐述改变土地利用模式的重要性。
2. 阐述我国土地征用制度的主要内容、特征和程序，分析我国土地征用制度在实施中存在的问题和改进办法。